



ДУМА
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГОСОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 31 июля 2026 года

№ 227

Об утверждении Положения о порядке
приватизации муниципального имущества в
Антроповском муниципальном округе
Костромской области

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области, Дума Антроповского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества в Антроповском муниципальном округе Костромской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Антроповского
муниципального округа
Костромской области:



Н.А. Головцов

Глава Антроповского
муниципального округа Костромской области

Громова

Е.Л. Громова

**Положение
о порядке приватизации муниципального имущества
в Антроповском муниципальном округе Костромской области**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области.

2. Положение устанавливает порядок проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области (далее - муниципальное имущество).

Приватизация муниципального имущества направлена на решение задач:

- 1) повышения эффективности использования муниципального имущества;
- 2) привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и оздоровления экономики хозяйствующих субъектов;
- 3) пополнения доходной части бюджета Антроповского муниципального округа Костромской области.

3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 5) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 6) иного имущества, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Функции продавца муниципального имущества осуществляет администрация Антроповского муниципального округа Костромской области.

Глава 2. Основные термины

8. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

9. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области - перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, нежилых зданий, строений, сооружений, помещений, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде с указанием характеристик имущества и предполагаемых сроков его приватизации.

10. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

11. Рыночная стоимость имущества - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Глава 3. Планирование приватизации муниципального имущества

12. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ развития Антроповского муниципального округа Костромской области с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры Антроповского муниципального округа Костромской области.

Предложения о проведении приватизации муниципального имущества могут исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

13. Составление проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации муниципального имущества) осуществляет администрация Антроповского муниципального округа.

14. Утверждение программы приватизации муниципального имущества, контроль за ее исполнением и утверждение отчета о ее исполнении осуществляет Дума Антроповского муниципального округа Костромской области.

15. Программа приватизации муниципального имущества составляется на срок от одного года до трех лет и вносится на утверждение в Думу Антроповского муниципального округа Костромской области одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества или внесенные в него (неё) изменения в течение финансового года должны содержать прогнозные показатели поступления денежных средств от его реализации.

16. Программа приватизации муниципального имущества должна содержать перечень

муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, которое предполагается приватизировать в соответствующем году или в течении налогового периода.

17. Приватизация муниципального имущества, не включенного в программу приватизации, не допускается, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством.

18. Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области представляет в Думу Антроповского муниципального округа Костромской области отчет об исполнении программы приватизации муниципального имущества за год одновременно с отчетом об исполнении бюджета округа.

19. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Глава 4. Способы приватизации муниципального имущества. Продажа муниципального имущества в электронной форме

20. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

21. Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Глава 5. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

22. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией округа в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

23. Решение об условиях приватизации муниципального имущества содержит следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

24. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального

унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

Глава 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

25. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, программы приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества, об итогах его продажи, отчета о результатах приватизации.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте Антроповского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

26. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть размещено на сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями пункта 23 настоящего Положения не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от

21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

27. Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества должно соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Администрация округа вправе включать в информационное сообщение о продаже муниципального имущества дополнительные сведения, необходимые для осуществления приватизации данного имущества.

28. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Содержание информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества должно соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 7. Отчуждение земельных участков

29. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Федеральным законодательством.

30. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

1) находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

2) занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 29 настоящего Положения и входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

31. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественных комплексов унитарных предприятий, определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

32. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

Глава 8. Порядок оплаты муниципального имущества

33. Оплата муниципального имущества при его приватизации производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

34. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято при продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

35. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию в соответствии с главой 6 настоящего Положения.

36. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

37. Передача покупателю муниципального имущества, приобретенного по минимально допустимой цене и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной его оплаты, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

38. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента полной его оплаты указанное муниципальное имущество в силу Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате приобретенного муниципального имущества.

39. Денежные средства в счет оплаты имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества) в бюджет Антроповского муниципального округа в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

40. Если решением о приватизации муниципального имущества при его продаже по минимально допустимой цене предусмотрена единовременная оплата муниципального имущества, то она производится в порядке и сроки, установленные в пункте 39 настоящего Положения.

41. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет округа в полном объеме.