



**ДУМА
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 30 января 2026 г.

№ 170

О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества и земельных участков Антроповского муниципального округа Костромской области

В соответствии с пунктом 7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», в связи с принятием постановления администрации Костромской области от 08 декабря 2025 года № 496-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области», в целях обеспечения возможности оказания поддержки участникам специальной военной операции, Дума Антроповского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Установить арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее – арендаторы), меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Антроповского муниципального округа Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального

имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций.

1.1. Установить, что меры поддержки арендаторов, указанные в пункте 1 настоящего решения:

1) предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных Положением «О порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области», утвержденным настоящим решением;

2) не предоставляются, если арендатор уволен с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключен из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечен к ответственности за преступление против военной службы.

1.2. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области» согласно приложению.

2. Администрации Антроповского муниципального округа Костромской области, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям обеспечить реализацию Положения, утвержденного настоящим решением.

3. Признать утратившим силу решение Думы Антроповского муниципального округа Костромской области первого созыва от 27 июня 2025 года «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Думы Антроповского муниципального округа
Костромской области:

Н.А. Головцов

Глава Антроповского муниципального округа
Костромской области:



Громова

Е.Л. Громова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам
муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности
Антроповского муниципального округа Костромской области

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

2. Отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения, предоставляются меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Антроповского муниципального округа Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций.

Указанные в настоящем пункте меры поддержки не предоставляются, если физическое лицо, указанное в пункте 3 настоящего Положения, уволено с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключено из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечено к ответственности за преступление против военной службы.

3. Арендаторами муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области в целях настоящего Положения являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и

военной службе» (далее – Федеральный закон, либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее совместно именуемые - арендаторы).

4. Арендодателями муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области в целях настоящего Положения являются:

1) муниципальное унитарное предприятие Антроповского муниципального округа Костромской области – если муниципальное имущество закреплено за ним на праве хозяйственного ведения;

2) муниципальное учреждение – если муниципальное имущество закреплено за ним на праве оперативного управления;

3) администрация Антроповского муниципального округа Костромской области – в случае передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области и муниципального имущества, находящегося в казне Антроповского муниципального округа Костромской области.

5. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) неиспользование арендуемого имущества в период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление освобождения от уплаты арендной платы осуществляется на весь период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с освобождением от уплаты арендной платы, не допускается;

4) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

6. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендатором;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором истек срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

7. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о предоставлении соответствующей меры поддержки и документов к нему, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

2) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

8. Меры поддержки, предусмотренные подпунктами 1,2,4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляются арендатору при условии подачи заявления о предоставлении меры поддержки (далее – заявление), направленного арендодателю по форме согласно приложению к настоящему Положению лично, посредством почтового отправления или направления на официальную электронную почту арендодателя.

Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 3 пункта 2 настоящего Положения, может предоставляться арендатору при отсутствии заявления и при наличии у арендодателя сведений, необходимых для предоставления данной меры поддержки.

Заявление о предоставлении мер поддержки, предусмотренных подпунктами 2, 4 пункта 2 настоящего Положения (в части договоров аренды земельных участков), также может быть подано в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» или его обособленное структурное подразделение (далее – МФЦ) либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, - физического лица (представителя заявителя) в случае личного обращения;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) документы, подтверждающие прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, содержащие сведения о периоде (периодах) прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) решения учредителя об учреждении юридического лица и о назначении руководителя юридического лица.

10. В случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) к арендодателю или в МФЦ документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, представляются заявителем для обозрения. МФЦ, арендодатель производят копирование документов, предъявленных для обозрения, и заверяет их копии (оригиналы возвращаются заявителю).

Заявитель вправе представить копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, при этом копии документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригиналов для обозрения.

Представленные заявителем посредством почтового отправления копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

В случае обращения заявителя (представителя заявителя) через ЕПГУ к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 2-4 пункта 9 настоящего Положения, в виде электронных документов, подписанных соответствующей электронной подписью, либо в виде сканированных образов указанных документов.

11. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления:

1) регистрирует заявление;

2) при наличии технической возможности осуществляет проверку сведений, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или заключение контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) рассматривает поступившее заявление на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения;

4) по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в зависимости от запрашиваемой арендатором меры поддержки осуществляет подготовку одного из следующих документов:

проекта дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области, предусматривающего освобождение от уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

уведомления о неприменении мер ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков);

проекта соглашения о расторжении договора аренды муниципального имущества Антроповского муниципального округа Костромской области (договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области);

решения об отказе в предоставлении меры поддержки при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения;

5) направляет заявителю документ, подготовленный в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта.

12. Документы, направленные заявителем в МФЦ, регистрируются последним в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня регистрации направляются в администрацию для рассмотрения и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) запрашиваемой заявителем меры поддержки.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении меры поддержки являются:

- 1) обращение с заявлением лица, не имеющего право на получение меры поддержки;
- 2) представление неполного или ненадлежащим образом оформленного заявления и комплекта документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;
- 3) представление недостоверных сведений;
- 4) заявление подано ненадлежащему арендодателю муниципального имущества, в отношении которого запрашивается мера поддержки.

При устранении причин, послуживших основанием для отказа, заявитель вправе вновь обратиться с заявлением о предоставлении меры поддержки.

14. Решения, действия (бездействие) муниципального унитарного предприятия Антроповского муниципального округа Костромской области, муниципального учреждения, его должностных лиц, работников, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области.

Решения, действия (бездействие) администрации Антроповского муниципального округа Костромской области, его должностных лиц, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке Думе Антроповского муниципального округа Костромской области первого созыва, и (или) в судебном порядке.

Приложение

к положению о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области

ФОРМА

В _____
_____ (наименование арендодателя)

от _____
_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя арендатора, наименование юридического лица)

ИНН _____
_____ (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры поддержки

На основании решения Думы Антроповского муниципального округа Костромской области первого созыва от «30» января 2026 года № 170 «О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества и земельных участков Антроповского муниципального округа Костромской области прошу Вас предоставить мне по договору аренды муниципального имущества/земельного участка (*нужное подчеркнуть*) от _____ № _____

следующую (следующие) меру (меры) поддержки (*нужное подчеркнуть*):

- 1) освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков);
- 2) отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка;
- 3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы;
- 4) расторжение договора аренды муниципального имущества без применения штрафных санкций;
- 5) расторжение договора аренды земельного участка без применения штрафных санкций,

в связи с прохождением военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, прохождением военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», пребывание в добровольческом формировании

(о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) *(нужное подчеркнуть)*.

С автоматизированной обработкой моих персональных данных, содержащихся в представленных документах, и без использования средств автоматизации на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предоставления меры поддержки, а также оценки качества и эффективности предоставленной меры поддержки в соответствии со статьей 9 указанного федерального закона согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(-а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)