

## ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Заводская, д. 7, кв. 1, государственная собственность на который не разграничена

Администрация Антроповского муниципального района Костромской области объявляет о проведении **25 ноября 2024 года** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Заводская, д. 7, кв. 1, кадастровый номер 44:01:120404:122, государственная собственность на который не разграничена.

Форма торгов – электронный аукцион.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Антроповского муниципального района Костромской области, место нахождения: Костромская область, Антроповский муниципальный район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12; телефон (49430) 35-2-04; e-mail: antropovo.imzem@mail.ru.

**2. Основание проведения аукциона** – распоряжение администрации Антроповского муниципального района Костромской области от **16.10.2024г. № 360-р** «Об организации торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в п. Антропово, в электронной форме».

### **3. Сведения о предмете аукциона:**

Земельный участок

- местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Заводская, д. 7, кв.1;

- площадь: 641 квадратный метр;

- кадастровый номер: 44:01:120404:122;

- категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

-обременения: в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, часть земельного участка находится в охранной зоне ЛЭП;

- сведения о правах: государственная собственность до разграничения;

-параметры разрешенного строительства: строительство не предусматривается.

-срок аренды земельного участка – 20 лет;

-Начальная цена годовой арендной платы по договору аренды земельного участка: 762 (Семьсот шестьдесят два) рубля 80 коп.,

-Шаг аукциона: 22 (Двадцать два) рубля,

-Размер задатка: 762 (Семьсот шестьдесят два) рубля 80 коп.,

**4. Заявителями на участие в аукционе могут быть** только физические лица, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной площадке.

**5. Заявка** (Приложение 1) на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- документы, подтверждающие внесение задатка, представление которых признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата и время начала подачи заявок: 21 октября 2024 года с 10 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 21 ноября 2024 года в 17 час 00 мин. по московскому времени.**

**6. Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке [www.irts-tender.ru](http://www.irts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер») до даты окончания приема заявок.

**7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**8. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток должен поступить не позднее: **21 ноября 2024 года (17 час. 00 мин** время московское) по следующим реквизитам: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001, назначение платежа. Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, либо единственному признанному участником аукциона заявителю, а также участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**9. Осмотр земельного участка** осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

**10. Взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе** производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») во вкладке

## ТАРИФЫ/ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ.

**11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 22 ноября 2024 года.** На электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»).

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счёт установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**12. Дата, место, и время проведения аукциона: 25 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»).

### **13. Порядок проведения аукциона:**

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона

**14. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.**

**15. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.**

**16. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 14, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка. (Приложение №2)**

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.