

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91980201 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 44:01:050101:265 |
| Номер кадастрового квартала:          | 44:01:050101     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 03.06.2026       |

|                                                                                                   |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Костромская область, муниципальный округ Антроповский, село Палкино, улица Советская, дом 44А |
| Площадь:                                                                                          | 96.8                                                                                                                |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                             |
| Наименование:                                                                                     | нежилое здание магазина (ОКН – Бывший магазин Нарышкина 2-я пол. XIX в.)                                            |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                          |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1960                                                                                                                |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 337055.66                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 44:01:050101:264                                                                                                    |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91980201                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 44:01:050101:265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     |                           | для размещения нежилого здания магазина                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | Является объектом культурного наследия, 441610473450035, Памятник Бывший магазин Нарышкина 2-я пол. XIX в., Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30-12-1993 |                         |
| Сведения о кадастровом инженеру:                                                                                                                                                     |                           | Дозин Владимир Алексеевич, № 6239, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 05432437741, договор на выполнение кадастровых работ от 26.02.2026 № 6а, дата завершения кадастровых работ: 01.06.2026                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Громова Елена Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                         |                         |

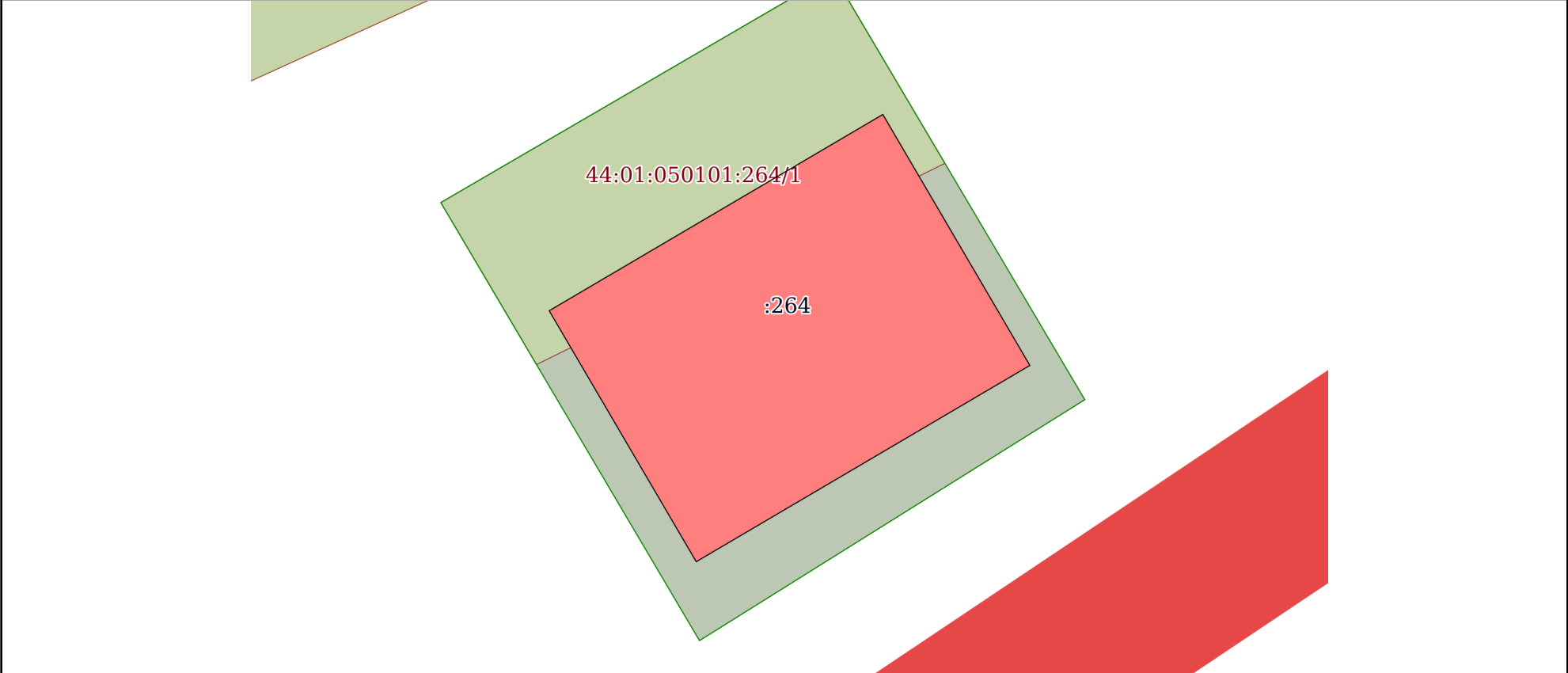
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                |                         |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 4   |                                                                                | Всего листов выписки: 6 |  |
| 08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91980201 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                                |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 44:01:050101:265    |                                                                                |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Муниципальное образование Антроповский муниципальный округ Костромской области |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                             |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>44:01:050101:265-44/012/2026-1<br>03.06.2026 10:37:35         |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                             |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                                |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                                |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                                |                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4     | Всего листов выписки: 6 |
| 08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91980201                                                         |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 44:01:050101:265      |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                       |                         |
|             |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:200                                                                                 |                           | Условные обозначения: |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91980201 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 44:01:050101:265  |                         |

|                                                                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Система координат МСК-44, зона I                                                        |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                                         | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 344717.84     | 1331165.89 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 344709.35     | 1331170.87 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 344702.71     | 1331159.57 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 344711.2      | 1331154.59 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 344717.84     | 1331165.89 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

| Здание                                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                        |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                                                                                            |                       | Всего листов раздела 5.1: 2 |                                                                                             | Всего разделов: 4     |                       | Всего листов выписки: 6                                                                                                      |  |
| 08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91980201                                                                                                                           |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                              |                       |                             |                                                                                             | 44:01:050101:265      |                       |                                                                                                                              |  |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Система координат 44.1                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |  |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                           |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |  |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                           | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |  |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |  |

|                                          |                                                                                     |                                           |  |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| полное наименование должности            |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |  |
|                                          | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |  |  |
|                                          | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |  |  |
|                                          | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |  |  |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                                                                     |                                           |  |  |
| инициалы, фамилия                        |                                                                                     |                                           |  |  |