

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский муниципальный район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Лесная, примыкает к западной и восточной границе земельного участка с КН 44:01:120101:3 в северной его части, государственная собственность на который не разграничена

Администрация Антроповского муниципального района Костромской области объявляет о проведении **22 июля 2024 года** открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский муниципальный район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Лесная, примыкает к западной и восточной границе земельного участка с КН 44:01:120101:3 в северной его части, кадастровый номер 44:01:120101:268, государственная собственность на который не разграничена.

Форма торгов – электронный аукцион.

1. Организатор аукциона: Администрация Антроповского муниципального района Костромской области, место нахождения: Костромская область, Антроповский муниципальный район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12; телефон (49430) 35-2-04; e-mail: antropovo.imzem@mail.ru.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Антроповского муниципального района Костромской области от **10.06.2024г. № 161 - р** «Об организации торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с КН 44:01:120101:268, в электронной форме».

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок

- местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский муниципальный район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Лесная, примыкает к западной и восточной границе земельного участка с КН 44:01:120101:3 в северной его части;

- площадь: 5676 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:01:120101:268;

- категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: складские площадки;

-обременения: отсутствуют;

- сведения о правах: государственная собственность до разграничения;

-параметры разрешенного строительства: строительство не предусматривается;

-Начальная цена определена в размере кадастровой стоимости земельного участка: 411 623 (Четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 52 коп.;

-Шаг аукциона:12348 (Двенадцать тысяч триста сорок восемь) рублей;

-Размер задатка: 411 623 (Четыреста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 52 коп.

4. Требования к Заявителям аукциона

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть юридические и физические лица, не состоящие в реестре недобросовестных участников аукциона, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

4.2. Согласно регламенту электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (утверждённого приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-п/23 от 28.02.2023) подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП*.

(Клиент ЭП* - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет).

5. Заявка (Приложение 1) на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки на сайте

<https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.

- документы, подтверждающие внесение претендентом задатка, представление которых признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время начала подачи заявок: 18 июня 2024 года с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 17 июля 2024 года в 17 час 00 мин. по московскому времени.

6. Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке www.irts-tender.ru (ООО «РТС-тендер») до даты окончания приема заявок.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

8. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Задаток должен поступить не позднее: **17 июля 2024 года (17 час. 00 мин время московское)** по следующим реквизитам: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, либо единственному признанному участником аукциона заявителю, а также участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному

принявшему участие в аукционе участнику, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

9. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

10. Взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») во вкладке ТАРИФЫ/ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 18 июля 2024 года На электронной площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счёт установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Дата, место, и время проведения аукциона: 22 июля 2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»).

13. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона

14. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

15. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в

аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

16. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 15, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка. (Приложение №2)

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.