



**ДУМА
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2025года

№ 103

Об утверждении правил установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Антроповского муниципального округа Костромской области

Учитывая уровень социально-экономического развития Антроповского муниципального округа Костромской области, бюджетные возможности, состояние муниципального жилищного фонда, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», руководствуясь Уставом Антроповского муниципального округа Костромской области, Дума Антроповского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Антроповского муниципального округа Костромской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Думы
Антроповского муниципального округа
Костромской области

Н.А. Головцов

Глава Антроповского муниципального округа
Костромской области

Е.Л. Громова

Утверждены
решением
Думы Антроповского муниципального округа
Костромской области
от 25.04.2025 года № 103

**ПРАВИЛА
УСТАНОВЛЕНИЯ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА И СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АНТРОПОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В соответствии с настоящими Правилами, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Антроповского муниципального округа Костромской области устанавливаются:

1) пороговое значение стоимости приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина (далее - пороговое значение стоимости имущества);

2) пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина (далее - пороговое значение дохода).

2. Пороговые значения дохода и стоимости имущества рассчитываются администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области и утверждаются решением Думы Антроповского муниципального округа Костромской области сроком на один год.

3. Пороговое значение стоимости имущества принимается равным стоимости площади жилого помещения по норме предоставления на территории Антроповского муниципального округа Костромской области.

Пороговое значение стоимости имущества рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПИ} = \text{СЖ} \times \text{НП}, \text{ где:}$$

ПИ - пороговое значение стоимости имущества;

СЖ - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности, утвержденная высшим органом исполнительной власти Костромской области для расчетов размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях Костромской области при строительстве и приобретении жилья;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Антроповского муниципального округа Костромской области.

4. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи определяется, исходя из размера среднемесячного дохода и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма за установленный период накоплений, а также среднемесячного максимального уровня дохода.

Пороговое значение дохода рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПД} = (\text{ПИ} / \text{НП}) / \text{РС} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

ПИ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма – 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания по региону (устанавливается Постановлением администрации Костромской области).