

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » мая 2026 года

№ 123

Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании Антроповский муниципальный округ Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 20.03.2025 года № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Костромской области от 13 декабря 2024 года № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области», распоряжением Губернатора Костромской области от 04.03.2026 года № 130-р «О требованиях к получателям государственной (муниципальной) поддержки на территории Костромской области», Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области, администрация Антроповского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании Антроповский муниципальный округ Костромской области.

2. С момента вступления в действие указанного Постановления пункт 1 Постановления администрации Антроповского муниципального округа Костромской области от 14 января 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном

образовании Антроповский муниципальный округ Костромской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2026 года, подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления «Антроповские вести» и размещению на официальном сайте администрации Антроповского муниципального округа Костромской области в сети Интернет.

Глава администрации округа

Е.Л. Громова

Положение о порядке оказания
имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании
Антроповский муниципальный округ Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании Антроповский муниципальный округ Костромской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2018г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», законом Костромской области от 13 декабря 2024 года № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области», распоряжением губернатора Костромской области от 4 марта 2026 года № 130-р «О требованиях к получателям государственной (муниципальной) поддержки на территории Костромской области» и определяет порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированным на территории муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области. (далее – Субъекты малого и среднего предпринимательства). Оказание имущественной поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде предоставления муниципального имущества и земельных участков во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки

Субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а так же отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Основными принципами Поддержки являются:

- 1) заявительный порядок обращения Субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием Поддержки;
- 2) доступность мер Поддержки для всех Субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) оказание Поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ и настоящим Положением;
- 4) открытость процедур оказания Поддержки.

2.1. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной Поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду Субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе на срок пять лет. Данный срок может быть уменьшен на основании заявления лица, приобретающего права временного владения и пользования муниципальным имуществом.

2.2. Арендатор муниципального имущества, относящийся к Субъектам малого и среднего предпринимательства, при обращении в адрес администрации Антроповского муниципального округа Костромской области имеет право обратиться с заявлением о предоставлении ему Поддержки, предусмотренной настоящим Положением.

2.2.1. В заявлении о предоставлении Поддержки указывается: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; вид деятельности; предполагаемое целевое использование объекта; местоположение и площадь объекта муниципального имущества.

2.2.2. К заявлению о предоставлении Поддержки прилагаются следующие документы:

- документы, подтверждающие соответствие Субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- копии учредительных документов - для юридического лица;

- копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, действующего на основании доверенности.

- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава;

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) или в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- справка об отсутствии задолженности по заработной плате;

- справка о сальдо единого налогового счета по форме КНД 1160082, полученная не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

- документ о подтверждении статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности (ЭКГ-рейтинг) в рамках этапа предквалификации в соответствии с национальным стандартом (за исключением организаций, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации);

- справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия администрация Антроповского муниципального округа Костромской области запрашивает в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, запрашиваемые администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

2.2.3. Заявление о предоставлении имущественной поддержки рассматривается комиссией по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. В соответствии с настоящим Положением Поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1) заявитель является Субъектом малого и среднего предпринимательства за исключением следующих организаций:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

-являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

-осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) муниципальное имущество, испрашиваемое в аренду, включено в утвержденный Перечень;

3) у заявителя отсутствует задолженность по арендной плате и пеням по ранее заключенному договору аренды;

4) наличие статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области (ЭКГ-рейтинг)(за исключением организаций, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации);

5) отсутствие задолженности или непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6) отсутствие задолженности по заработной плате,

2.4.Основания для отказа в предоставлении Поддержки:

-заявителем не представлены документы, определенные пунктом 2.2.2 настоящего Положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

-не выполнены условия, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения.

2.5. Решение о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки принимается в виде распоряжения администрации Антроповского муниципального округа Костромской области.

2.6. При наличии оснований, указанных в п.2.3 и отсутствия оснований, указанных в п.2.4, заявителю предоставляется Поддержка в виде установления льготного размера арендной платы по договору аренды, сроком на 1 год, при этом размер арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих коммунальные и бытовые услуги населению, а так же в сфере образования, оздоровления и отдыха детей, предоставления медицинских услуг, социального обслуживания населения, развития народных художественных промыслов, занимающихся сбором, утилизацией и переработкой промышленных и бытовых отходов, производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, устанавливается в размере:

-в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

-во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

-в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

-в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства занимающихся иной деятельностью арендная плата устанавливается в размере 90 % размера арендной платы в первый год аренды и 100% во второй и последующие годы.

2.7. Порядок и условия предоставления имущественной Поддержки путем передачи муниципального имущества, включенного в утвержденный Перечень, свободного от прав третьих лиц

2.7.1. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области, включенного в Перечень, свободного от прав третьих лиц, осуществляется посредством проведения открытых аукционов, в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

2.7.2. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.7.3. Участниками аукционов, указанных в п. 2.7.1 настоящего Положения могут являться только Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.7.4. Для участия в аукционе, помимо документов, предусмотренных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или

аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", заявители предоставляют документы, подтверждающие принадлежность их к Субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.7.5. При признании аукциона несостоявшимся по причине наличия одного участника, договор аренды заключается с единственным участником.

3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении земельных участков

3.1. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества и земельных участков, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2. При предоставлении в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участков, являющихся собственностью Антроповского муниципального округа Костромской области, арендная плата уплачивается арендатором в течении первых 3-х лет в размере 80% от суммы арендной платы установленной по результатам торгов, в четвертый и последующий годы – 100%.

3.3. Информация о том, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства указываются в распоряжении о проведении аукциона, информация о льготах по арендной плате – в документации о проведении аукциона.

4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.1. В случае, если при осуществлении контроля за использованием представленной имущественной поддержки администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области, осуществляющей права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, установлен факт использования муниципального имущества и земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, или факт несоответствия получателя поддержки требованиям закона Костромской области от 13 декабря 2024 года № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области», Глава администрации округа принимает меры по изменению условий и (или) прекращению предоставления имущественной поддержки, либо по прекращению использования имущества хозяйствующим субъектом, в том числе по возврату имущества.