

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » сентября 2025 г.

№ 298

О назначении публичных слушаний
по проекту постановления администрации
Антроповского муниципального округа
Костромской области о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального
строительства, имеющего местоположение:
Костромская область, Антроповский район,
п. Антропово, ул. Малинина, д.14
с кадастровым номером 44:01:120506:4

Рассмотрев обращение Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Антроповского муниципального округа Костромской области «О назначении публичных слушаний», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Антроповского муниципального округа Костромской области, Устава муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Антроповского муниципального округа Костромской области:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:01:120506:4, расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Малинина, д.14.

2. Определить организатором публичных слушаний по проекту постановления администрации Антроповского муниципального округа Костромской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в п. Антропово, ул. Малинина, д.14 с кадастровым номером 44:01:120506:4, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Антроповского муниципального округа Костромской области.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 3 октября 2025 года в период с 15-00 до 15-55 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации Антроповского муниципального округа Костромской области.

4. Утвердить прилагаемые:

4.1 повестку собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Антроповского муниципального округа о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в п. Антропово, ул. Малинина, д. 14, с кадастровым номером 44:01:120506:4 (приложение 1);

4.2 оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 15 сентября 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Антроповского муниципального округа, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Антроповского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. С 18 сентября 2025 года разместить на официальном сайте Администрации Антроповского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

6.1 проект постановления Администрации Антроповского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:01:120506:4, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, улица Малинина, д.14» (приложение 3);

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Антроповского
муниципального округа

Е.Л. Громова

Повестка

собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации Антроповского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного: п. Антропово, ул. Малинина, д. 14, с кадастровым номером:44:01:120506:4

3 октября 2025 года

15.00 – 15.55

1. Вступительное слово председательствующего.

Козлов Алексей Юрьевич — председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Антроповского муниципального округа Костромской области - 15 мин.

2. Основной доклад:

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Малинина, д.14

Титарева И.В. –и.о. заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами - 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 5 мин.

4. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

Люлякина Д.А. — и.о. заведующего отделом строительства и архитектуры администрации Антроповского муниципального округа Костромской области - 5 мин.

5. Заключительное слово председательствующего.

Козлов Алексей Юрьевич- председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Антроповского муниципального округа Костромской области - 15 мин.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава Антроповского муниципального округа Костромской области информирует о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Антроповского муниципального округа Костромской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в п. Антропово, ул. Малинина, д.14, с кадастровым номером 44:01:120506:4.

Проект постановления администрации Антроповского муниципального округа Костромской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение в п. Антропово, ул. Малинина, д.14, с кадастровым номером 44:01:120506:4, является приложением к постановлению Главы Антроповского муниципального округа.

Собрание участников публичных слушаний состоится 3 октября 2025 года с 15.00 до 15.55 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, дом 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации Антроповского муниципального округа.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Антроповского муниципального округа (адрес: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, дом 12, телефон (49430) 35-2-11, электронный адрес: antropovo.osa@omsu.kostroma.gov.ru).

Экспозиция проектов проводится в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, дом 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации Антроповского муниципального округа с 16 сентября по 2 октября 2025 года ежедневно в будние дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов. Посещение экспозиции проектов, а также консультирование проводятся во вторник и четверг 23 и 25 сентября 2025 года с 14.00 по 16.00 часов, а также по телефону (49430) 35-2-11.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации Антроповского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://antropovo.kostroma.gov.ru/> с 18 сентября 2025 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с 16 сентября по 2 октября 2025 года;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в будние дни с 16 сентября 2025 года по 2 октября 2025 года с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, дом 12, 2 этаж, кабинет первого заместителя администрации Антроповского муниципального округа;

3) в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний

3 октября 2025 г.

В соответствии с постановлением администрации Антроповского муниципального округа Костромской области от 15 сентября 2025 года № 298 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Антроповского муниципального округа Костромской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Малинина, д. 14 с кадастровым номером 44:01:120506:4»

публичные слушания проведены « 3 » октября 2025 года с 15.00 часов до 15.55 часов в здании, расположенном по адресу: 157260, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Антроповского муниципального округа Костромской области (адрес: 157260, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано и размещено «15» сентября 2025 года на официальном сайте администрации Антроповского муниципального округа Костромской области antropovo.kostroma.gov.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на информационном стенде администрации округа.

Экспозиция проекта проходила в здании администрации Антроповского муниципального округа Костромской области по адресу: 157260, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12 с 16.09.2025 года по 02.10.2025 года.

Консультации по экспозиции проекта проводились во вторник и четверг 23 и 25 сентября 2025 года с 14.00 по 16.00 часов, а также по телефону (49430) 35-2-11.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16 сентября 2025 года по 2 октября 2025 года в будние дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по в здании администрации Антроповского муниципального округа Костромской области по адресу: 157260, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12,

а так же посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились в пределах границ территории п. Антропово.

В период проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало

К настоящему протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

Козлов А.Ю. – председатель комиссии;
Миронов П.А.- заместитель председателя комиссии;
Климова И.Г. – член комиссии;
Титарева И.В. – член комиссии;
Люлякина Д.А. – член комиссии;
Лебедев Н.Н. – правообладатель ЗУ.

Слушали: Козлова А.Ю. – первого заместителя главы администрации округа, председателя комиссии, ознакомившего с повесткой дня.

Титареву И.В. – и.о. заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

– по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Малинина, д. 14.

Решили: направить на утверждение главе администрации Антроповского муниципального округа Костромской области проект постановления администрации Антроповского муниципального округа Костромской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:01:120506:4, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, улица Малинина, д.14», площадь 1206,7 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, условно разрешенный вид использования земельного участка - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (Магазины, код 4.4)», установленный в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.


Итоги голосования.

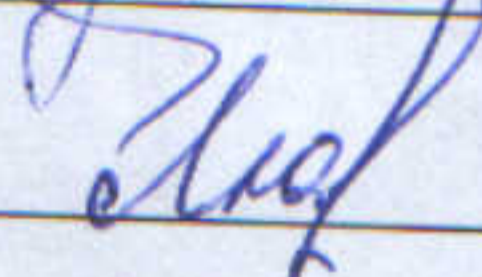
Голосовали «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Председатель комиссии: _____  А.Ю. Козлов

Заместитель председателя комиссии: _____  П.А. Миронов

Члены комиссии: _____  И.Г. Климова

_____  И.В. Титарева

_____  Д.А. Люлякина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
о результатах публичных слушаний

« 3 » октября 2025 г.

Публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:01:120506:4, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, улица Малинина, д.14» проводились « 3 » октября 2025 года с 15.00 часов до 15.55 часов в здании администрации Антроповского муниципального округа Костромской области, расположенном по адресу: 157260, Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12.

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 3 октября 2025 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: в адрес Комиссии не поступало;
- 2) от иных участников публичных слушаний: в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию: в адрес Комиссии не поступало.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Антроповского муниципального округа Костромской области по результат публичных слушаний:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:01:120506:4, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Малинина, д.14.

За данное предложение проголосовало: «За» - 6 человек, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Председатель комиссии: _____  _____ А.Ю. Козлов