

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » января 2025 г.

№ 19

Об утверждении Порядка принятия уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области

В соответствии со статьей 55. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области, администрация Антроповского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области.
2. Считать утратившим силу постановление администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 10 марта 2022 года № 34 «Об утверждении Порядка принятия уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства администрацией Антроповского муниципального района Костромской области».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Антроповского муниципального округа Костромской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Антроповского
муниципального района

Е.Л. Громова

**Порядок
принятия уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта
капитального строительства администрацией Антроповского муниципального
округа Костромской области.**

1. Общие положения

1. Порядок принятия уведомлений о планируемом сносе (завершении сноса) объекта капитального строительства администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области.
2. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории населенных пунктов Антроповского муниципального округа Костромской области, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).
3. Заявителем может выступать застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства (далее – заявитель).
4. От имени заявителя может выступать иное лицо, имеющее право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя.
5. От имени администрации Антроповского муниципального округа Костромской области регистрацию уведомления о планируемом сносе (о завершении сноса), либо отказ в регистрации уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства осуществляет отдел строительства и архитектуры администрации Антроповского муниципального округа Костромской области.
6. Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства представляется согласно форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 24 января 2019 N 34/пр «Об утверждении форм уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;
7. К уведомлению о планируемом сносе прилагаются следующие документы (за исключением случаев сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации):
 - а) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
 - б) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.При осуществлении сноса гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек, объектов, не являющихся

объектами капитального строительства, строений и сооружений вспомогательного использования предоставление вышеуказанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если уведомление о планируемом сносе направлено представителем заявителя;

г) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объект капитального строительства, принадлежащий заявителю, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Направление уведомления о начале работ по сносу не требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

8. Срок рассмотрения представленных документов осуществляется в течение 7 рабочих дней, исчисляемых с момента поступления уведомления о планируемом сносе (о завершении сноса) в отдел строительства и архитектуры администрации Антроповского муниципального округа.

Срок рассмотрения представленных документов может быть увеличен на срок запроса документов по межведомственному взаимодействию.

Приложение № 1
к Порядку принятия уведомлений о планируемом сносе
(завершении сноса) объекта капитального строительства
администрацией Антроповского муниципального округа
Костромской области от « 21 » января 2025 г. № 19

РАСПИСКА
об отказе в приеме документов, представленных заявителем

Настоящим удостоверяется, что заявителю _____
(Ф.И.О.)

отказано в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

Выдал расписку _____
(Ф.И.О., должность, подпись лица, отказавшего в приёме документов)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к Порядку принятия уведомлений о планируемом сносе
(завершении сноса) объекта капитального строительства
администрацией Антроповского муниципального округа
Костромской области от « 21 » января 2025 г. № 19

РАСПИСКА
в получении документов, представленных заявителем

Настоящим удостоверяется, что заявитель _____
(Ф.И.О.)

представил (а) следующие документы (с указанием количества и формы представленных документов), необходимые для предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

Выдал расписку _____
(Ф.И.О., должность, подпись лица, принявшего документы)

«__» _____ 20__ г.

Документы выдал: _____
(Ф.И.О., должность, подпись лица, выдавшего документы)

Документы получил: _____
(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)