

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » августа 2026 года

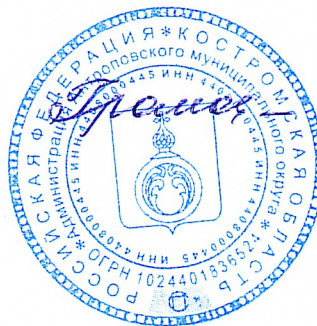
№ 358-12

Об утверждении инвестиционных
паспортов неиспользуемых объектов культурного
наследия, находящихся в муниципальной
собственности Антроповского
муниципального округа Костромской области

В целях исполнения подпункта «а» пункта 21 перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, утвержденного Президентом Российской Федерации 30 марта 2024 года № Пр-616, а так же для улучшения инвестиционного климата и создания благоприятных условий по вовлечению объектов культурного наследия в хозяйственный оборот.

1. Утвердить инвестиционные паспорта неиспользуемых объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в муниципальной собственности Антроповского муниципального округа согласно приложению № 1 и №2.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания

Глава администрации округа



Е.Л. Громова

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Антроповского муниципального округа
Костромской области
от « 18 » августа 2026 года № 358-р

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
объекта культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия
«Ткацкая фабрика Агеева»

Адрес объекта культурного наследия
Российская Федерация, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, д. Красник, д. 2

Фотографическое изображение



Предмет охраны объекта культурного наследия		
Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден		
Раздел 1. Историческая справка		
1.1.	Документ-основание отнесения к объектам культурного наследия	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30.12.1993 года
1.2.	Дата создания объекта культурного наследия	1965 год
1.3.	История создания и эксплуатации объекта культурного наследия	Ткацкая Фабрика, школа
1.4.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
1.5.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
Раздел 2. Характеристика объекта недвижимости		
2.1.	Наименование и вид объекта недвижимости	Нежилое здание школы (ОКН – Ткацкая Фабрика Агеева 1865 г.)
2.2.	Кадастровый номер	44:01:010301:144
2.3.	Площадь, кв. м	223,3
2.4.	Этажность	1, в том числе подземных 0
2.5.	Собственник	МО Антроповский муниципальный округ Костромской области (02.06.2026 г. № 44:01:010301:144-44/012/2026-1)
2.6.	Балансодержатель	Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области
Раздел 3. Характеристика земельного участка		
3.1.	Кадастровый номер	44:01:010301:143
3.2.	Местоположение, адрес	Российская Федерация, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, д. Красник, земельный участок 2
3.3.	Площадь, кв. м	600

3.4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.5.	Вид разрешенного использования согласно данным ГКН	Историко-культурная деятельность
3.6.	Кадастровая стоимость	30420,00 руб.
3.7.	Собственник	МО Антроповский муниципальный округ Костромской области (03.06.2026 г. 44:01:010301:143-44/015/2026-1)
3.8.	Наличие ограничений (обременений) прав	Ограничения (обременения) отсутствуют
Раздел 4. Инфраструктура		
4.1.	Электроснабжение	Отсутствует (возможность подключения есть)
4.2.	Газоснабжение	Отсутствует
4.3.	Водоснабжение и водоотведение	Водоснабжение отсутствует (возможность подключения есть), водоотведение отсутствует
4.4.	Теплоснабжение	Отсутствует
4.5.	Транспортные коммуникации	Автодорога – Просек-Коньшево
Раздел 5. Условия передачи в аренду/продажи в собственность		
5.1.	Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду/собственность	Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решение Думы Антроповского муниципального округа Костромской области первого созыва от 31.03.2026 г. № 78 «Об установлении льготы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии»
5.2.	Срок аренды	До 49 лет
5.3.	Размер арендной платы за объект	По результатам аукциона начальная цена 1 рубль в год за весь период действия договора
5.4.	Размер арендной платы за земельный участок	В случае приватизации – 1 рубль в год за участок на весь срок выполнения условий конкурса, в дальнейшем на основании рыночной оценки стоимости права аренды земельного участка
5.5.	Возможность льготной приватизации	Да. Начальная цена конкурса - 1 рубль за объект
5.6.	Условия приватизации объекта и	Соблюдение требований Охранного

	земельного участка	обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.06.2026 г. № 84-оо
Раздел 6. Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта		
6.1.	Возможные варианты приспособления для современного использования	Варианты приспособления для современного использования не определены. Использование по желанию заявителя.
6.2.	Перечень основных работ по восстановлению (ремонту, реставрации) объекта	По результатам обследования технического состояния и проектных работ, с учетом планируемого использования ОКН
6.3.	Предполагаемые затраты на реставрацию	
6.4.	Срок проведения работ	31.12.2030
Раздел 7. Фотоматериалы, контакты, дополнительная информация (при наличии) Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области, тел. 8(49430)-35203, адрес эл. почты antropovo@kostroma.gov.ru		

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Антроповского муниципального округа
Костромской области
от « 18 » августа 2026 года № 358-р

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
объекта культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия
«Бывший магазин Нарышкина», 2-я пол. XIX в.

Адрес объекта культурного наследия
Российская Федерация, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, с. Палкино, ул. Советская, д. 44А

Фотографическое изображение



Предмет охраны объекта культурного наследия		
Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден		
Раздел 1. Историческая справка		
1.1.	Документ-основание отнесения к объектам культурного наследия	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30.12.1993 года
1.2.	Дата создания объекта культурного наследия	2-я пол. XIX в.
1.3.	История создания и эксплуатации объекта культурного наследия	Магазин
1.4.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
1.5.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
Раздел 2. Характеристика объекта недвижимости		
2.1.	Наименование и вид объекта недвижимости	Нежилое здание магазина (ОКН – Бывший магазин Нарышкина 2-я пол. XIX в.
2.2.	Кадастровый номер	44:01:050101:265
2.3.	Площадь, кв. м	96,8
2.4.	Этажность	1, в том числе подземных 0
2.5.	Собственник	МО Антроповский муниципальный округ Костромской области (03.06.2026 г. № 44:01:050101:265-44/012/2026-1)
2.6.	Балансодержатель	Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области
Раздел 3. Характеристика земельного участка		
3.8.	Кадастровый номер	44:01:050101:264
3.9.	Местоположение, адрес	Российская Федерация, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, с. Палкино, ул. Советская, земельный участок

		44А
3.10	Площадь, кв. м	261
3.11	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.12	Вид разрешенного использования согласно данным ГКН	Историко-культурная деятельность
3.13	Кадастровая стоимость	11572,74 руб.
3.14	Собственник	МО Антроповский муниципальный округ Костромской области (03.06.2026 г. 44:01:050101:264-44/015/2026-1)
3.8.	Наличие ограничений (обременений) прав	Ограничения (обременения) отсутствуют
Раздел 4. Инфраструктура		
4.1.	Электроснабжение	Отсутствует (возможность подключения есть)
4.2.	Газоснабжение	Отсутствует
4.3.	Водоснабжение и водоотведение	Водоснабжение отсутствует (возможность подключения есть), водоотведение отсутствует
4.4.	Теплоснабжение	Отсутствует
4.5.	Транспортные коммуникации	Улица Советская, село Палкино
Раздел 5. Условия передачи в аренду/продажи в собственность		
5.1.	Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду/собственность	Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Решение Думы Антроповского муниципального округа Костромской области первого созыва от 31.03.2026 г. № 78 «Об установлении льготы при предоставлении в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии»
5.2.	Срок аренды	До 49 лет
5.3.	Размер арендной платы за объект	По результатам аукциона начальная цена 1 рубль в год за весь период действия договора
5.4.	Размер арендной платы за земельный участок	В случае приватизации – 1 рубль в год за участок на весь срок выполнения условий конкурса, в дальнейшем на основании рыночной оценки стоимости права аренды земельного участка
5.5.	Возможность льготной	Да. Начальная цена конкурса - 1

	приватизации	рубль за объект
5.6.	Условия приватизации объекта и земельного участка	Соблюдение требований Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 30.01.2026 г. № 13-оо
Раздел 6. Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта		
6.1.	Возможные варианты приспособления для современного использования	Варианты приспособления для современного использования не определены. Использование по желанию заявителя.
6.2.	Перечень основных работ по восстановлению (ремонт, реставрации) объекта	По результатам обследования технического состояния и проектных работ, с учетом планируемого использования ОКН
6.3.	Предполагаемые затраты на реставрацию	
6.4.	Срок проведения работ	31.12.2030
Раздел 7. Фотоматериалы, контакты, дополнительная информация (при наличии) Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области, тел. 8(49430)-35203, адрес эл. почты antropovo@kostroma.gov.ru		

