

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пяти) лет земельного участка, расположенного по адресу:  
Костромская обл., р-н. Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, д. 37.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пяти) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
Л 1	Костромская обл., р-н. Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, д. 37	44:31:020704:4	991,69	земли населенных пунктов	Объекты торговли и общественного питания (рестораны, кафе, закусочные, столовые);	на 5 лет	Ограничения и обременения отсутствуют

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	108 000,00
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	21 600,00
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	3 240,00
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p><b>Электроснабжение</b> - возможность технологического присоединения, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2025 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024 г. № 24/319;</p> <p><b>Водоснабжение</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения;</p> <p><b>Канализация</b> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоотведения;</p> <p><b>Теплоснабжение</b> – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям;</p> <p><b>Газоснабжение</b> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимом для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона сменной и общественно-деловой застройки (Ц-1)</p> <p>1) максимальная размер земельного участка – 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) предельная высота здания – до 3 этажей ;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.</p>

#### Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.

	информация	<p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.          Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23          Факс: 8 (49449) 5-89-71          Контактное лицо: Тихомирова Дарья Андреевна          Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 12.03.2025 года № 66 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пяти) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Ленина, д. 37»</p>
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	<p><b>23 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>С 20 марта 2025 года 08 часов 00 минут по местному времени.</b>          Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: <b>по 21 апреля 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	<p><b>22 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени</b>  <b>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»</b> (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>)</p>
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)</li> <li>– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>– документы, подтверждающие внесение задатка;</li> </ul> <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и</p>

		<p>среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с <u>частью 5 статьи 4</u> указанного Федерального закона.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
7.	Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.</p> <p>Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.</p> <p><b>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</b></p> <p>Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p><b>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</b></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.</p> <p>Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;</p> <p>г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона</p>
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного</p>

		<p>аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0</a>.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>