



**ДУМА
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2026 года

№ 211

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Антроповского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Антроповского муниципального округа Костромской области от 31.03.2025 №80 (в редакции решение Думы от 27.03.2026 года №193)

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области, Дума Антроповского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Антроповского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Антроповского муниципального округа Костромской области от 31.03.2025 г. № 80 (в редакции решение Думы Антроповского муниципального округа Костромской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Антроповского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Антроповского муниципального округа Костромской области от 27.03.2026 №193») следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. В целях отнесения объектов контроля к категориям риска при осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие критерии риска:

- категории среднего риска - при значении показателя риска более 4 объект контроля относится;

- категории умеренного риска - при значении показателя риска от 3 до 4 включительно;

- категории низкого риска, при значении показателя риска от 0 до 2 включительно.

2.4.1. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K=2xV1+V2+2xV3$, где:

K - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7-23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом,

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом.

1.2 . Пункт 4.6.10, части 4.6 раздела 4 изложить в следующее редакции:

« При осуществлении осмотра в случае выявления нарушений обязательных требований инспектор вправе для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использовать фотосъемку, в том числе съемку с БПЛА, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов, включая беспилотные летательные аппараты.

По результатам инструментального обследования инспектором или специалистом составляется протокол инструментального обследования.»;

1.3. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Антроповского муниципального округа изложить в новой редакции согласно Приложению к данному решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании органов местного самоуправления Антроповского муниципального округа Костромской области «Антроповские вести». и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы Антроповского
муниципального округа Костромской области:

Н.А. Головцов

Глава Антроповского муниципального округа
Костромской области

Е.Л. Громова

Приложение
к решению Думы Антроповского
муниципального округа
Костромской области
от 29.мая 2026 года № 211

Приложение №1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Антроповского муниципального округа

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорами) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течении двенадцати месяцев до принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о наличии платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

3. Поступление от ресурсоснабжающей организации сведений о длительном (более 3-х месяцев) отсутствии потребления электроэнергии или воды в муниципальном жилом помещении.

4. Выявление фактов проведения работ, имеющих признаки перепланировки или переустройства (наличие строительного мусора, характерный шум, изменение конфигурации оконных или дверных проемов), при отсутствии в администрации решения о согласовании таких работ.