

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» января 2025 года

№ 12

Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании Антроповский муниципальный округ Костромской области

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в связи с преобразованием Антроповского, Котельниковского, Палкинского, и Просекского сельских поселений Антроповского муниципального района Костромской области путем их объединения в Антроповский муниципальный округ Костромской области в соответствии с законом Костромской области от 04.07.2024 года №498-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Антроповского муниципального района Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании Антроповский муниципальный округ Костромской области.

2. С момента вступления в действие указанного Постановления признать утратившими силу:

- Постановление администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 12 сентября 2018 года №121 «Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- Постановление главы Палкинского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области от 10.10.2018 г. №24 «Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Палкинское сельское поселение;

- Постановление главы Антроповского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области от 11.10.2019 г. №31 «Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Антроповское сельское поселение Антроповского муниципального района Костромской области»;

- Постановление главы Котельниковского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области от 18.10.2018 г. №18 «Об утверждении Положения О Порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Котельниковское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания, подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления «Антроповские вести» и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Антроповского муниципального округа Костромской области.

Глава администрации округа

Е. Л. Громова

**Положение о порядке оказания
имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании
Антроповский муниципальный округ Костромской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в муниципальном образовании Антроповский муниципальный округ Костромской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2018г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и определяет порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированным на территории муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области. (далее – Субъекты малого и среднего предпринимательства).

Оказание имущественной поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в виде предоставления муниципального имущества и земельных участков во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а так же отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Основными принципами Поддержки являются:

1) заявительный порядок обращения Субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием Поддержки;

2) доступность мер Поддержки для всех Субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) оказание Поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ и настоящим Положением;

4) открытость процедур оказания Поддержки.

2.1. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной Поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду Субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе на срок пять лет. Данный срок может быть уменьшен на основании заявления лица, приобретающего права временного владения и пользования муниципальным имуществом.

2.2. Арендатор муниципального имущества, относящийся к Субъектам малого и среднего предпринимательства, при обращении в адрес администрации Антроповского муниципального округа Костромской области имеет право обратиться с заявлением о предоставлении ему Поддержки, предусмотренной настоящим Положением.

2.2.1. В заявлении о предоставлении Поддержки указывается: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя; вид деятельности; предполагаемое целевое использование объекта; местоположение и площадь объекта муниципального имущества.

2.2.2. К заявлению о предоставлении Поддержки прилагаются следующие документы:

-документы, подтверждающие соответствие Субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

-копии учредительных документов - для юридического лица;

-копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, действующего на основании доверенности.

-документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица или иного лица, действующего на основании устава;

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) или в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

-копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

-копии бухгалтерской и налоговой отчетности за предшествующий календарный год, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

-справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия администрация Антроповского муниципального округа Костромской области запрашивает в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя):

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); -выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, запрашиваемые администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

2.2.3. Заявление о предоставлении имущественной поддержки рассматривается комиссией по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

2.3. В соответствии с настоящим Положением Поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1) заявитель является Субъектом малого и среднего предпринимательства за исключением следующих организаций:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

-являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

-осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

-являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

-осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) муниципальное имущество, испрашиваемое в аренду, включено в утвержденный Перечень;

3) у заявителя отсутствует задолженность по арендной плате и пеням по ранее заключенному договору аренды.

2.4. Основания для отказа в предоставлении Поддержки:

-заявителем не представлены документы, определенные пунктом 2.2.2 настоящего Положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

-не выполнены условия, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения.

2.5. Решение о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки принимается в виде распоряжения администрации Антроповского муниципального округа Костромской области.

2.6. При наличии оснований, указанных в п.2.3 и отсутствия оснований, указанных в п.2.4, заявителю предоставляется Поддержка в виде установления льготного размера арендной платы по договору аренды, при этом размер арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих коммунальные и бытовые услуги населению, а так же в сфере образования, оздоровления и отдыха детей, предоставления медицинских услуг, социального обслуживания населения, развития народных художественных промыслов, занимающихся сбором, утилизацией и переработкой промышленных и бытовых отходов, производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции, устанавливается в размере:

-в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

-во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

-в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

-в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства занимающихся иной деятельностью арендная плата устанавливается в размере 90 % размера арендной платы в первый год аренды и 100% во второй и последующие годы.

2.7. Порядок и условия предоставления имущественной Поддержки путем передачи муниципального имущества, включенного в утвержденный Перечень, свободного от прав третьих лиц

2.7.1. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Антроповского муниципального округа Костромской области, включенного в Перечень, свободного от прав третьих лиц, осуществляется посредством проведения открытых аукционов, в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.7.2. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы) определяется с учетом законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.7.3. Участниками аукционов, указанных в п. 2.7.1 настоящего Положения могут являться только Субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.7.4. Для участия в аукционе, помимо документов, предусмотренных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", заявители предоставляют документы, подтверждающие принадлежность их к Субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.7.5. При признании аукциона несостоявшимся по причине наличия одного участника, договор аренды заключается с единственным участником.

3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении земельных участков

3.1. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества и земельных участков, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2. При предоставлении в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участков, являющихся собственностью Антроповского муниципального округа Костромской области, арендная плата уплачивается арендатором в течении первых 3-х лет в размере 80% от суммы арендной платы установленной по результатам торгов, в четвертый и последующий годы – 100%.

3.3. Информация о том, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства указываются в распоряжении о проведении аукциона, информация о льготах по арендной плате – в документации о проведении аукциона.

4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки Субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.1. В случае, если при осуществлении контроля за использованием представленной имущественной поддержки администрацией Антроповского муниципального округа Костромской области, осуществляющей права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, установлен факт использования муниципального имущества и земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Глава администрации округа принимает меры по изменению условий и (или) прекращению предоставления имущественной поддержки, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, в том числе по возврату имущества.