



**ДУМА
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 31 июля 2026 года

№ 228

О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном контроле в границах
Антроповского муниципального округа
Костромской области, утвержденное
решением Думы Антроповского
муниципального округа Костромской области
от 29 мая 2026 года № 210

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный округ Костромской области, Дума Антроповского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Антроповского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Антроповского муниципального округа Костромской области от 29.05.2026 №210, следующие изменения:

- 1.1 В пункте 2.4 слова «(надзорным)» исключить;
- 1.2 В подпункте 3.2.3 пункта 3.2 слова «(надзорный)» исключить;
- 1.3. В подпункте 3.3.2 пункта 3.3 слова «(надзорного)» исключить;
- 1.4 В пункте 3.5 слова «(надзорных)», «(надзорный)», «(надзорного)» исключить;
- 1.5. В пункте 4.1:
 - 1) в подпункте 4.1.1 слова «(надзорных)» исключить;
 - 2) в подпункте 4.1.3. слова «(надзорного)» и «(надзорные)» исключить
 - 3) подпункте 4.1.6 :
 - в абзаце 1 слово «(надзорное)» исключить;
 - в абзаце 2 слова «(надзорных)», «(надзорного)» исключить;
 - в абзаце 3 слова «государственного контроля (надзора).», «(надзорные)», «(надзорных)», «(надзорным)» исключить;
- 4) в подпунктах 4.1.7, 4.1.9 слова «(надзорного)» исключить;
- 1.6. В пункте 4.2:
 - 1) в подпунктах 4.2.1, 4.2.7, слова «(надзорного)» исключить;
 - 2) в подпунктах 4.2.10, , 4.2.17, 4.2.19 «(надзорный)» исключить
 - 3); в подпунктах 4.2.11, 4.2.20 слова «(надзорным)» исключить;
 - 4) в подпункте 4.2.14 слова «(надзорного)», «(надзорный)» исключить;
- 1.7. В пункте 4.5:

1) в подпунктах 4.5.1, 4.5.5 слова «(надзорного)» исключить

2) в подпунктах 4.5.3, 4.5.6 слова «(надзорный)», «(надзорного)» исключить

1.8. Подпункт 4.6.6 пункта 4.6 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

- «Действие требований, установленных настоящим подпунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микро-предприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микро-предприятий. Действие положений пункта 4.6 настоящего Положения распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.9. В подпункте 4.8.3 пункта 4.8 слова «(надзорного)», «(надзорным)» исключить;

1.10 Приложение 1 изложить в новой редакции в соответствии с приложением №1 к настоящему решению;

1.11 Приложение 2 изложить в новой редакции в соответствии с приложением №2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы
Антроповского муниципального округа
Костромской области

Глава Антроповского муниципального округа
Костромской области



Н.А. Головцов

Е.Л. Громова

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- б) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- в) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- б) деловое управление (код 4.1);
- в) магазины (код 4.4);
- г) общественное питание (код 4.6);
- д) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- е) служебные гаражи (код 4.9);
- ж) связь (код 6.8);
- з) склад (код 6.9);
- и) складские площадки (6.9.1);
- к) автомобильный транспорт (код 7.2);
- л) заготовка древесины (код 10.1);
- м) создание лесных питомников и их эксплуатации (код 10.7).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении
муниципального контроля**

1. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, заболачивание, уплотнение, загрязнение отходами производства) по истечении одного года с момента предоставления земельного участка по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Выявление не менее чем 25 % зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям) по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

3. Наличие инвазивных растений и (или) наличие на более чем 50 процентах площади земельного участка сорных растений высотой более одного метра, предусмотренных перечнем сорных растений для установления признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, и (или) деревьев и кустарников (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка) при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких сорных растений, деревьев и кустарников в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

4. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течении 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить строительство индивидуального жилого дома в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) индивидуальный жилой дом.

5. Наличие в средствах массовой информации, в сети Интернет и иных открытых источниках информации рекламного характера об осуществлении на месте нахождения земельного участка деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

6. Наличие временных сооружений, бытовок, ограждений, складированных стройматериалов на земельных участках, вид разрешенного использования которых согласно сведениям из ЕГРН, не допускает возведения объектов капитального строительства.

7. Наличие на земельном участке из категории сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.

8. Двухкратный или более рост количества обращений за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в контрольный орган от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований:

- о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.