

Памятка владельцу земельного участка.

Правила благоустройства территории Антроповского муниципального округа Костромской области **устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования** в сфере благоустройства территории муниципального образования, определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, строений и сооружений владельцами всех форм собственности и арендаторами.

На основании правил благоустройства, с **правом на земельный участок**, пользователь **получает обязанность** по содержанию территории **не только своего участка, но и прилегающей к нему территории**

Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

- 1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки - **в 5 метрах по периметру** от границ земельного участка **и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома**
- 2) для многоквартирных домов, учреждений, предприятий и отдельно стоящих нежилых зданий — **в 10 метрах по периметру** от границ земельного участка **и до автомобильных дорог** (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания.
- 3) для нестационарных торговых объектов, — **в 3 метрах от объекта** по всему периметру
- 4) для строительных площадок – **в 10 метрах от ограждения** строительной площадки по всему периметру

Содержание и благоустройство придомовых, прилегающих территорий осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Содержание объектов благоустройства, территорий, прилегающих территорий осуществляются:

- 1) в весенне-летний период - с 15 апреля по 30 сентября, к мероприятиям по содержанию объектов благоустройства относятся:
 - уборка мусора
 - скашивание травы (при достижении травой высоты более 20 см) и уборку скошенной травы. **Борщевик Сосновского подлежит удалению, в том числе путем выкашивания, независимо от высоты произрастания;**
 - поддержание системы водоотвода в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт водопропускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав.
- 2) в осенне-зимний период - с 1 октября по 14 апреля. к мероприятиям по содержанию объектов благоустройства относятся:
 - уборка снега

-Уборка наледи и угрожающим самопроизвольным сходом снежных масс с крыш домов и зданий

Запрещается:

- Складирование материалов, препятствующих проезду и работе спецтехники
- Размещение и хранение разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, прочих механизмов и оборудования на прилегающих территориях и местах общего пользования
- Разведение открытого огня на территории населенных пунктов
- Жителям округа также надо помнить, что складирование образовавшегося мусора необходимо сортировать и производить в специально отведенные для этого места.

Правила благоустройства на территории Антроповского муниципального округа утверждены решением Думы Антроповского муниципального округа Костромской области от 31.03.2025 №76 и размещены на сайте администрации Антроповского муниципального округа.

Нарушение Правил благоустройства является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях

Итак, владение землей и недвижимостью – это не только права, но и обязанности. Мы должны осознанно подходить к общественному имуществу, ведь намного приятней видеть вокруг чистые улицы, и понимать, что каждый из нас вносит свой вклад в эту чистоту. Лучше не добиваться предписаний, а делать все вовремя.

По разъяснению вопросов в порядке благоустройства можно обращаться в Управление по развитию сельских территорий Антроповского муниципального округа (тел. 35-191, 51-210).