

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» мая 2026 года

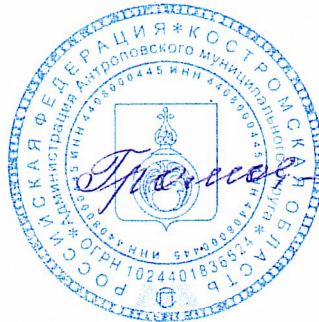
№214-р

Об утверждении программы
по проведению проверки
готовности к отопительному периоду

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Антроповского муниципального района:

1. Утвердить программу по проведению проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (приложение №2).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Данное распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального округа



Е.Л. Громова

Программа
по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории Антроповского муниципального округа Костромской области

I. Общие положения

Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Программа оценки готовности) разработана в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила обеспечения готовности) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Порядок проведения оценки), утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234, зарегистрированных в Минюсте России 29.11.2024 № 80417.

Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами обеспечения готовности.

II. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности

1. Программа обеспечения готовности устанавливает порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности согласно Правилам, и осуществляющих деятельность на территории Антроповского муниципального округа Костромской области:

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации, потребители тепловой энергии приведены в **Приложении 1** к настоящей Программе.

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в Приложении 1 к настоящей Программе оценки готовности, осуществляется Комиссией, утвержденной распоряжением Администрации Антроповского муниципального округа Костромской области от 27.05.2026 г №214-р.

III. Права и обязанности членов комиссии

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства в сфере теплоснабжения, указанными в разделе I настоящей Программы оценки готовности.

5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, и членов Комиссии: представителей администрации муниципального образования, теплоснабжающей организации и по согласованию представителей органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения.

6. Председатель Комиссии:

- утверждает настоящую Программу оценки готовности;
- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума;
- открывает и ведет заседание Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии.

- определяет сроки и графики проведения оценки готовности;
- вносит предложения об изменении состава Комиссии;
- обеспечивает контроль выполнения принятых решений;
- подписывает акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- определяет сроки выдачи паспортов готовности;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

7. Члены комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии настоящей Программой;
- осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;
- проверяют оценочные листы и подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

8. Члены комиссии обязаны знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации, лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседаниях Комиссии допускается только по уважительным причинам.

9. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду согласно приложению №1 к Программе уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности на официальном сайте администрации Антроповского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения.

10. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в Приложении №1 к Программе обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил.

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки, указанного в Графике.

11. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

12. Результаты проверки оформляются оценочными листами и актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

13. В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

14. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

15. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности

16. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

17. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

18. Срок составления акта не позднее 10 сентября - для Потребителей, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих организаций.

19. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) согласно приложению №4 к Программе выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 12 Порядка.

20. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября – для Потребителей тепловой энергии, не позднее 01 ноября – для теплоснабжающих организаций.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности подлежит опубликованию на официальном сайте Антроповского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря 2026 г.

21. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 20 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

22. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9-11 Правил. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

23. Значение индекса готовности Потребителей не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).

24. Значение индекса готовности теплоснабжающих организаций не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями [пунктов 335 - 337](#), [абзацев шестого - восьмого пункта 404](#) и [пункта 412](#) Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) ([подпункт 9.3.21 пункта 9](#) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 26](#) Правил N 511 ([подпункт 9.3.19 пункта 9](#) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с [подпунктом 5 пункта 6](#) Правил N 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта ([пункт 9.3.14 пункта 9](#) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

25. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе повторной, члены Комиссии имеют право:

- запрашивать у проверяемых лиц дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию вышеуказанными лицами, и данными единой теплоснабжающей организации.

- проводить при необходимости по решению Комиссии визуальный осмотр объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

26. Перечень документов, рассматриваемых комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов Потребителей тепловой энергии, указан в Приложении №4 к Программе.

27. Перечень документов, рассматриваемых комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, указан в Приложении №5 к Программе.

Приложение №1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории Антроповского
муниципального округа Костромской
области

Перечень
лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности

Наименование проверяемого лица	Адрес места расположения объекта
Жилой дом	п.Антропово, ул.Пролетарская, №8а
Жилой дом	п.Антропово, ул.Советская, д.26
Жилой дом	п.Антропово, ул.Октябрьская, д.14
Жилой дом	п.Антропово, ул.Молодежная, №3
Жилой дом	п.Антропово, ул.Молодежная, №4
Жилой дом	п.Антропово, ул.Белоусова, д.42
Жилой дом	п.Антропово, ул.Октябрьская, д.6
Жилой дом	п.Антропово, ул.Молодежная, №5
Жилой дом	п.Антропово, ул.Молодежная, №6
Жилой дом	п.Антропово, ул.Энергетиков, д.1
Жилой дом	п.Антропово, ул.Энергетиков, д.2
Жилой дом	п.Антропово, ул.Энергетиков, д.3
Жилой дом	п.Антропово, ул.Энергетиков, д.4
Жилой дом	п.Антропово, ул.Октябрьская, д.8
Жилой дом	п.Антропово, ул.Октябрьская, д.10
Жилой дом	п.Антропово, ул.Свободы, д.4
Жилой дом	п.Антропово, ул.Кирова, д.1а
Жилой дом	п.Антропово, ул.Кирова, д.2
Жилой дом	п.Антропово, ул.Красноармейская, д.20
Жилой дом	д.Просек, ул.Новая, №1
Жилой дом	д.Просек, ул.Новая, №2
Жилой дом	д.Просек, ул.Новая, №3
Жилой дом	д.Просек, ул.Новая, №5

Жилой дом	д.Просек, ул.Новая, №6
Жилой дом	д.Просек, ул.Новая, №7
Управление образования администрации Антроповского муниципального округа Костромской области	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Свободы, д.12
Муниципальная казённая общеобразовательная организация "Антроповская средняя школа" Антроповского муниципального округа Костромской области	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Пролетарская, д.6а
Муниципальная казённая дошкольная образовательная организация детский сад "Теремок" Антроповского муниципального округа Костромской области	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Кирова, д.11
Муниципальная бюджетная образовательная организация дополнительного образования "Дом детского творчества" Антроповского муниципального округа Костромской области	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Свободы. 12
Муниципальная казённая общеобразовательная организация "Палкинская средняя школа" Антроповского муниципального округа Костромской области	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, с. Палкино
Муниципальное казённое образовательное учреждение дополнительного образования "Антроповская детская школа искусств" Антроповского муниципального округа	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, Пролетарская ул, д. 8ж
Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Октябрьская, д.12
Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Антроповская центральная районная больница"	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Октябрьская, д.25
Котельная «Центральная» МУП «Теплоэнерго»	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Красноармейская

Котельная «Просек» МУП «Теплоэнерго»	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, д. Просек, ул. Новая
Котельная «Энергетиков» МУП «Теплоэнерго»	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Энергетиков
Котельная «ЦРБ» МУП «Теплоэнерго»	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Октябрьская, 25
Котельная «РОНО» МУП «Теплоэнерго»	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Свободы
Котельная «МКОО Палкинская СОШ» МУП «Теплоэнерго»	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, с. Палкино, ул. Шонина
Котельная «Общепит» ООО «Сокол»	157260, Костромская область, Антроповский муниципальный округ, п. Антропово, ул. Красноармейская

Приложение №2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории Антроповского
муниципального округа Костромской
области

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей
тепловой энергии
на территории Антроповского муниципального округа Костромской области

Наименование проверяемого лица	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
Жилой фонд	25	01.08.2026 – 01.09.2026 г.	В соответствии с главой II Правил
Управление образования администрации Антроповского муниципального округа Костромской области	1	01.08.2026 – 01.09.2026 г.	
Муниципальная казённая общеобразовательная организация "Антроповская средняя школа" Антроповского муниципального округа Костромской области	1	01.07.2026 – 01.09.2026 г.	
Муниципальная казённая дошкольная образовательная организация детский сад "Теремок" Антроповского муниципального округа Костромской области	1	01.07.2026 – 01.09.2026 г.	
Муниципальная бюджетная образовательная организация дополнительного образования "Дом детского творчества" Антроповского муниципального округа Костромской области	1	01.07.2026 – 01.09.2026 г.	
Муниципальная казённая общеобразовательная организация "Палкинская средняя школа" Антроповского муниципального округа Костромской области	1	01.07.2026 – 01.09.2026 г.	
Муниципальное казённое образовательное учреждение дополнительного образования "Антроповская детская школа	1	01.07.2026 – 01.09.2026 г.	

искусств" Антроповского муниципального округа Костромской области			
Администрация Антроповского муниципального округа Костромской области	1	01.07.2026 – 01.09.2026 г.	
Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Антроповская центральная районная больница"	1	01.07.2026 – 01.09.2026 г.	
Котельная «Центральная» МУП «Теплоэнерго»	1	15.08.2026 – 15.09.2026 г.	
Котельная «Просек» МУП «Теплоэнерго»	1	15.08.2026 – 15.09.2026 г.	
Котельная «Энергетиков» МУП «Теплоэнерго»	1	15.08.2026 – 15.09.2026 г.	
Котельная «ЦРБ» МУП «Теплоэнерго»	1	15.08.2026 – 15.09.2026 г.	
Котельная «РОНО» МУП «Теплоэнерго»	1	15.08.2026 – 15.09.2026 г.	
Котельная «МКОО Палкинская СОШ» МУП «Теплоэнерго»	1	15.08.2026 – 15.09.2026 г.	
Котельная «Общепит» ООО «Сокол»	1	15.08.2026 – 15.09.2026 г.	

Приложение №3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории Антроповского
муниципального округа Костромской
области

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

п. Антропово

«___» _____ 20__ г.

Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, образованная распоряжением администрации Антроповского муниципального округа Костромской области от _____ № _____, в соответствии с программой по проведению проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной распоряжением администрации Антроповского муниципального округа Костромской области от _____ № _____

в период с «___» _____ 2026 г. по «___» _____ 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

_____ (полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____
2. _____
3. _____
-

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«_____» _____ 2026 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение №4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории Антроповского
муниципального округа Костромской
области

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Выдан _____
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____
-

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ №
_____.

— _____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение №5
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории Антроповского
муниципального округа Костромской
области

**Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих
и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации должны:

1. Выполнить требования, установленные [частью 4](#) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <3> (далее - Правила N 511), и пунктов [394](#), [396](#) - [399](#), [403](#) федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <4> (далее - Правила промышленной безопасности).

3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 13.11.2024, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 13.11.2024.

4. Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5. Предоставить копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами [N 808](#).

6. Предоставить утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [главы V](#) Правил N 511.

7. Предоставить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных

объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](#) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [подпунктом 2 пункта 6](#) Правил N 511.

8. Предоставить утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 35](#) и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами [278](#), [363](#) и [364](#) Правил промышленной безопасности.

9. Предоставить копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами [43](#) - [45](#) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, [пунктами 70](#), [71](#) Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](#) Правил промышленной безопасности.

10. Предоставить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона о промышленной безопасности.

11. Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные [пунктом 7](#) Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные [пунктом 228](#) Правил промышленной безопасности.

12. Предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с [Правилами](#) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.

13. Предоставить копии утвержденных в соответствии с [пунктами 95](#), [97](#) Правил N 511 и [пунктом 236](#) Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

14. Предоставить утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [абзацами первым](#) - [третьим пункта 125](#) Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

15. Предоставить копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пунктов 276](#), [279](#) Правил N 511, [пункта 278](#) Правил промышленной безопасности.

16. Предоставить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и

средств измерений, подтвержденные в соответствии с [частью 4](#) статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](#) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

17. Предоставить разработанный в соответствии с [подпунктом 5 пункта 6](#) Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 15](#) Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

18. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2](#) статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 27](#) Правил N 511;

Предоставить информацию о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

19. Предоставить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 165](#) Правил N 511.

20. Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 195](#) Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

21. Предоставить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктами 352, 355 и 356](#) Правил N 511.

22. Предоставить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 26](#) и [абзацем восьмым пункта 333](#) Правил N 511.

23. Предоставить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке,

требования к проведению которых установлены пунктами [пунктами 367 - 369](#) Правил N 511.

24. Предоставить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены [пунктами 335 - 337](#), [абзацами шестым - восьмым пункта 404](#) и [пунктом 412](#) Правил N 511.

25. Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [пунктами 32, 249, 250](#), [абзацами первым и вторым пункта 251](#), [пунктами 294, 295](#) и [447](#) Правил N 511.

26. Предоставить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 364](#) Правил N 511.

27. Предоставить акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 388](#) Правил N 511.

28. Предоставить копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](#) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.

29. Предоставить утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 28](#) Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с [Положением](#) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.

30. Предоставить в соответствии с требованиями [части 1](#) статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

31. Предоставить утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 114](#) Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](#) Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

32. Предоставить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии

с [Правилами](#) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 [статьи 20](#) и части 10 [статьи 29](#) Федерального закона о теплоснабжении).

Приложение №6
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории Антроповского
муниципального округа Костромской
области

**Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии, обязаны на постоянной основе:

1. обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения.

2. обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

3. обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

4. организовывать в соответствии с требованиями коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя;

5. соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения;

6. обеспечить выполнение требований [Правил и норм](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных [постановлением](#) Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170¹² (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда;

7. обеспечить выполнение требования, предусмотренного [пунктом 11](#) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

8. обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение установленных требований:

8.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.

8.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также

диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

8.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

8.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПОв случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с [пунктом 228](#) Правил промышленной безопасности.

8.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

8.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.

8.7. Утвержденные в соответствии с требованиями [пунктов 6](#) и [35](#) Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](#) Правил промышленной безопасности.

8.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

8.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

8.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

8.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

8.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.

8.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

8.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](#) Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

8.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с [пунктом 11.5](#) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с [частью 4 статьи 13](#) Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

8.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](#) Правил N 170.

8.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, санитарными правилами и нормами [СанПиН 1.2.3685-21](#) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 ¹³ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

8.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в [подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1](#) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

8.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

Состав комиссии
по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

Председатель комиссии:

Козлов Алексей Юрьевич - первый заместитель главы администрации округа

Члены комиссии:

Люлякина Дарья Александровна - и.о. заведующего отделом строительства и архитектуры администрации округа

Кукуева Елена Александровна - заведующий отделом экономики, предпринимательства и ЖКХ администрации округа

По согласованию:

- представители ресурсоснабжающих организаций Антроповского муниципального округа;

-Шалькова Юлия Александровна – заместитель начальника отдела государственного энергетического надзора по Ярославской и Костромской областям;

-Паничев Руслан Валерьевич – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Ярославской и Костромской областям;

-Орлов Роман Сергеевич – главный государственный инспектор отдела общего промышленного надзора по Ярославской и Костромской областям.

-Молчанов Александр Викторович – заместитель начальника государственной жилищной инспекции Костромской области.