

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Западная, примыкает к северо-западной границе земельного участка с КН 44:01:120601:280, кадастровый номер 44:01:120601:573, государственная собственность на который не разграничена

Администрация Антроповского муниципального района Костромской области объявляет о проведении **18 сентября 2023 года** открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Западная, примыкает к северо-западной границе земельного участка с КН 44:01:120601:280, кадастровый номер 44:01:120601:573, государственная собственность на который не разграничена.

Форма торгов – электронный аукцион.

1. Организатор аукциона: Администрация Антроповского муниципального района Костромской области, место нахождения: Костромская область, Антроповский муниципальный район, п. Антропово, ул. Октябрьская, д. 12; телефон (49430) 35-2-04; e-mail: antropovo.imzem@mail.ru.

2. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Антроповского муниципального района Костромской области от **10.08.2023г. № 327-р** «Об организации торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с КН 44:01:120601:573 , в электронной форме».

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок

- местоположение: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Западная, примыкает к северо-западной границе земельного участка с КН 44:01:120601:280;

- площадь: 2154 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:01:120601:573;

- категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: заготовка древесины;

-обременения: в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, часть земельного участка находится в охранной зоне ЛЭП;

- сведения о правах: государственная собственность до разграничения;

-параметры разрешенного строительства: строительство не предусматривается.

-Начальная цена определена в размере кадастровой стоимости земельного участка: 125578 (Сто двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 20 коп.,

-Шаг аукциона:3767 (Три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 35 коп.,

-Размер задатка: 62789 (Шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 10 коп.,

4. Требования к Заявителям аукциона

4.1. Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть физические лица, не состоящие в реестре недобросовестных участников аукциона, претендующие на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

4.2. Согласно регламенту электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (утверждённого приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-п/23 от 28.02.2023) подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП*.

(Клиент ЭП* - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет).

5. Заявка (Приложение 1) на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия представителя претендента, если с заявкой обращается представитель претендента.
- документы, подтверждающие внесение претендентом задатка, представление которых признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время начала подачи заявок: 15 августа 2023 года с 10 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 13 сентября 2023 года в 15 час 00 мин. по московскому времени.

6. Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:

С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке www.i.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер») до даты окончания приема заявок.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

8. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.

Задаток должен поступить не позднее: **13 сентября 2023 года (15 час. 00 мин** время московское) по следующим реквизитам: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, либо единственному признанному участником аукциона заявителю, а также участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

9. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту

нахождения участка.

10. Взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе производится в соответствии с регламентом и иными регулируемыми документами оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер») во вкладке ТАРИФЫ/ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин. На электронной площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счёт установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Дата, место, и время проведения аукциона: 18 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> (ООО «РТС-тендер»).

13. Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона

14. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

15. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

16. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного

пунктом 15, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка. (Приложение №2)

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Приложение 1

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В администрацию Антроповского муниципального района Костромской области

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____
дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес: _____
Контактный телефон: _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
Представитель Заявителя ² _____ (Ф.И.О.)
Паспортные данные представителя: серия _____
дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес: _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____
Расчётный счёт _____ Корреспондентский счёт _____
БИК _____ Лицевой счёт _____
Ф. И. О. (наименование) получателя _____

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru сайте Оператора электронной площадки.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Данные электронной подписи Владелец: Организация: . Подписано:
Данные сертификата Серийный номер: Срок действия:

Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи земельного участка

п. Антропово Костромской области

«__» _____ 20__ г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании протокола о результатах торгов от «__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Антроповский муниципальный район Костромской области в лице главы администрации Антроповского муниципального района _____ действующего на основании Устава м.о. Антроповский муниципальный район Костромской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуем(ый, ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется оплатить и принять земельный участок площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, вид разрешённого использования - для _____, расположенный по адресу: _____.

1.1. Границы земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяются в соответствии с кадастровой картой (планом) земельного участка (Приложение № 1).

1.2. Земельный участок, передаваемый в собственность «Покупателя» по настоящему договору, относится к категории земель _____.

1.3. На дату подписания настоящего договора, обременений (ограничений) прав на земельный участок с кадастровым номером _____.

2. Цена по договору

2.1. Выкупная цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяется в соответствии с результатами проведённого аукциона (приложение №2) и составляет: _____.

2.2. Покупатель производит оплату путем перечисления, в течение семи календарных дней с момента подписания договора обеими сторонами, на счет получателя платежа
УФК по Костромской области, администрация Антроповского муниципального района Костромской области, № 0310064300000014100 отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, л/с 04413004330, единый казначейский счет (к/сч.) 40102810945370000034, ИНН 4408000445 КПП 440801001 ОКТМО 346024__ БИК 013469126 Код дохода 90111406013100000430

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока платежа, указанном в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в установленном порядке для оплаты цены Участка.

5. Особые условия

5.1. Изменение, указанного в Договоре целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон и один экземпляр - в Управление юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса сторон

«Продавец»

«Покупатель»

Муниципальное образование Антроповский
муниципальный район Костромской области
п. Антропово ул. Октябрьская, 12
Глава администрации района:
