

Информация о практике осуществления муниципального земельного контроля за 2020 год.

В связи с ограничениями проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, введенными Федеральным законом № 480-ФЗ от 25.12.2018 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 35 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом № 98-ФЗ от 01.04.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в 2020 году проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

В отношении физических лиц в соответствии с распоряжением администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 25.03.2020 г. « О приостановлении проверок в рамках проведения муниципального земельного контроля» и распоряжения администрации района от 08.05.2020 г. № 153-р «О приостановлении проверок муниципального земельного контроля», принятыми в целях профилактики распространения коронавирусной инфекции (поручение Губернатора Костромской области от 21.03.2020 года № СС-П-22), проверок муниципального земельного контроля в 2020 году не проводилось.

На практике проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, основным нарушением является нарушение ст. 26 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ, то есть не оформление в установленном порядке прав на земельные участки и отсутствие государственной регистрации данных прав.

В целях оформления земельных отношений гражданам необходимо руководствоваться административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 06.08.2018 г. № 102 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Антроповского муниципального района Костромской области муниципальной услуги по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде», размещенным на официальном сайте администрации Антроповского муниципального района Костромской области antropovo.adm44.ru в разделе «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами» в подразделе МНПА.

