

## Паспорт инвестиционной площадки Greenfield

1	Собственник (наименование, адрес)	Администрация Антроповского муниципального района,
2	Юридический адрес	157260 Костромская область, п. Антропово, ул. Октябрьская, д.12
3	Руководитель (лицо, ответственное за переговоры ФИО, должность, тел.)	Глава администрации Громова Елена Леонидовна, (49430) 35200
<b>Основные характеристики земельного участка</b>		
4	адрес	п. Антропово, Костромской области ул. Герцена
	кадастровый номер (номер кадастрового квартала)	44:01:120205
	площадь, га	30
	категория земель	Населенных пунктов
	вид разрешенного использования	Промышленная зона
	предполагаемый удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	55
	Предполагаемая кадастровая стоимость земельного участка, руб.	16 500 000
	возможность расширения	Да
	Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, благоустройство, покрытие и т.д.)	Рельеф равнинный, почвы глинистые. Суглинистые, глубина залегания подземных вод 50-70м, благоустройство отсутствует
<b>Удаленность участка от, км:</b>		
5	1. центра города	2км
	2. автомагистрали	0,5 км
	3. ж/д станции	2км
	4. речного порта	168км
	5. жилых строений	200м
<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6	1. Наличие ж/д путей (Да/нет, если да, то добавить описание)	Демонтированный железнодорожный тупик
	2. Обеспеченность подъездными путями (Да/нет, если да, то добавить описание)	Имеется, требует ремонта
	3. Обеспеченность газом (да – мощность куб.м. в год; нет – расстояние до газопровода)	Нет, расстояние до газопровода 3 км
	4. Источник теплоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет
	5. Источник электроснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	3000Вт на центральной подстанции п. Антропово, 3км
	6. Источник водоснабжения (да – наименование, мощность; нет – расстояние до источника)	Нет, 300 м до скважины ул. Некрасова

	7. Близлежащие объекты (промышленные предприятия, их отраслевая принадлежность)	Малые деревообрабатывающие предприятия
7	Примерное расстояние от площадки до источников сырья	10-100км
Предложения собственника		
8	Аренда (руб. в год)	247500 руб.
9	Продажа (руб.)	4 950 000 руб. после завершения строительства
10	Участие в капитале (Да/нет)	нет
11	Другая форма сотрудничества	

п. Антропово  
Костромской обл.

Примерная площадь  
30 га

Земли населенных  
пунктов

Местоположение  
участка

Граница п. Антропово

Демонтированный  
железнодорожный  
тупик

Северная  
железная  
дорога

С  
↑  
Ю

М 1:5000

