

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 февраля 2024 года

№ 6

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКЛАДА, О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБОБЩЕНИЯ
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТРОПОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2023 ГОД.**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Положением об утверждении в новой редакции Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Котельниковского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Котельниковского сельского поселения от 30.10.2023 года № 96, Устава Котельниковского сельского поселения:

1. Утвердить доклад, о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Котельниковского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области за 2023 год;

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Антроповского района(в разделе сельские поселения)Котельниковское сельское поселение Антроповского муниципального района Костромской области.

Глава администрации сельского поселения

М.А.Волков

Утвержден
распоряжением администрации
Котельниковского сельского поселения
от 29.02.2024 года №6

ДОКЛАД

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБОБЩЕНИЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2023 ГОД

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Котельниковского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области, является администрация Котельниковского сельского поселения (далее - орган муниципального контроля).

Орган муниципального жилищного контроля действует на основании следующих нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность в установленной сфере деятельности:

ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

- Конституция Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ);
 - Федеральный закон от 02 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
 - Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
 - Федеральный закон Российской Федерации от 28 декабря 2013 года N 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации";
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
 - приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года N 141 (ред. от 30.09.2016 г.) "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
 - Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170 (с изм. от 22.06.2022 г.) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
 - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);
- В соответствии с поставленными задачами планируемая деятельность муниципального жилищного контроля направлена на:

- проверку соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами РСО в Костромской области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, расположенном на территории муниципального образования Котельниковское сельское поселение;

- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Муниципальный жилищный контроль на территории Котельниковского сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Котельниковского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Котельниковского сельского поселения от 30.10.2023 года № 96, Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 24.06.2023) плановая проверка проводится в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок, разработанным в установленном порядке и утвержденным органом муниципального контроля.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Согласно Федеральному закону от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" внеплановая проверка проводится по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

2.1) выявление при проведении мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении видов государственного контроля (надзора), указанных в частях 1 и 2 статьи 8.1 Федерального закона N 294-ФЗ, параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным органом государственного контроля (надзора) индикаторам риска является основанием для проведения внеплановой проверки, которое предусмотрено в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Осуществление муниципального жилищного контроля осуществляется администрацией Котельниковского сельского поселения путем проведения в установленном законом порядке плановых и внеплановых проверок, как выездных, так и документарных.

Плановые документарные и выездные проверки за 2023 год отменены в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. N 2516 " О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации".

Основанием для организации проведения плановой проверки является наступление планового срока для проведения проверки в соответствии с планом проверок.

Цель проведения плановых проверок - проверка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги и выполняющие работы по содержанию, и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Котельниковского сельского поселения требований жилищного законодательства.

Итоги правоприменительной, а так же достигнутые показатели в результате осуществления администрации Котельниковского сельского поселения на территории муниципального образования Котельниковское сельское поселение муниципального жилищного контроля за 2023 год представлены в таблице N 1.

Таблица N 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	2023 г.
1	2	3	4
2	Проведено плановых проверок	ед.	0
3	Проведено внеплановых проверок	ед.	0
4	Количество обследованных жилых домов	ед.	0
5	Обследовано площади жилых домов	тыс.м2	0
6	Выявлено нарушений	ед.	0
7	Выдано исполнительных документов	ед.	0
	в.т.ч.		0
7.1	предписаний	ед.	0
7.2	составлено протоколов	ед.	0
8	Наложено штрафных санкций	тыс. руб.	0
	в..т.ч		0
8.1	на должностное лицо	тыс. руб.	0
8.2	на юридическое лицо	тыс. руб.	0
8.3	на физическое лицо	тыс. руб.	0