

Утверждена  
постановлением Администрации  
Антроповского муниципального района  
от «03» октября 2023 года № 135

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ АНТРОПОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРОГРАММЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ АНТРОПОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)**

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	отдел капитального строительства администрации Антроповского муниципального района
Исполнители Муниципальной программы	отдел капитального строительства администрации Антроповского муниципального района
Соисполнители Муниципальной программы	1) отдел имущественных и земельных отношений администрации Антроповского муниципального района Костромской области; 2) ресурсно-снабжающие организации Костромской области; 3) профильные органы исполнительной власти Костромской области
Участники Муниципальной программы	1) ресурсно-снабжающие организации Костромской области; 2) инвесторы; 3) граждане ( <i>участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей; граждане, являющиеся членами жилищно-строительных кооперативов; сотрудники предприятий, получающие специальных жилфонд</i> ) 4) другие
Сроки реализации Муниципальной программы	2023-2025 годы
Цель Муниципальной программы	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей
Задачи Муниципальной программы	1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

Целевые показатели Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (38 семей).</li><li>2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства (38 участков, 57 000 кв. метров).</li></ol>
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 13 304,5 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 10 140,0 тыс. руб. областной бюджет – 2 594,5 тыс. руб. местный бюджет – 570,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 38 семей;</li><li>2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 38 единиц, 57 000,0 кв. метров.</li></ol>

## **Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Антроповского муниципального района является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. В 2022 году Администрацией Антроповского муниципального района проведен 1 аукцион на право заключения договора аренды в отношении 1 земельного участка, по итогам которого заключен 1 договор аренды земельного участка (*с размером годовой арендной платы 7,6 тыс. рублей*). Кроме того, по итогам проведенных в 2022 году 2 аукционов по продаже 2 земельных участков заключено 2 договора купли-продажи земельных участков (*на сумму 52,5 тыс. рублей*).

Строительство, ремонт (содержание) автомобильных дорог местного значения осуществляется в рамках федерального финансирования (национальный проект «Безопасные качественные дороги», программа жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье»), а также за счет средств Дорожного фонда Костромской области и дорожного фонда Антроповского муниципального района.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях

жилищного строительства, муниципальным образованием сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей.

Администрацией Антроповского муниципального района определены 38 территорий (земельных участков), общая площадь которых составляет 5,7 га. Градостроительный потенциал освоения этих территорий составит 3800 кв. метров жилья.

### **Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

3.1. Цель Муниципальной программы - улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

3.2.1. предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;

3.2.2. определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3.2.3. выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

3.3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

3.3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия – 38 семей;

3.3.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства – 38 участков, 57000 кв. метров;

3.3.3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства – 36 участков, 54 000 кв. метров;

3.3.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан – 38 единиц, 3800 кв. метров.

3.4. Для оценки эффективности программы выбраны следующие целевые показатели (индикаторы), так как они наиболее полно отражают итоги реализации программы:

количество земельных участков с необходимой инфраструктурой:

- 2023г. – 5 (13%);

- 2024г. – 15 (39,5%);

- 2025г. – 38 (100%).

### **Раздел IV. МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

4.1. Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий в рамках закона Костромской области от 21 декабря 2022 г. №298-7-ЗКО "О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции", закона Костромской области от 22.04.2015 года №668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность».

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области при взаимодействии с исполнителями Муниципальной программы осуществляется координация мероприятий программы.

4.2. Внесение изменений в Муниципальную программу осуществляется отделом капитального строительства администрации Антроповского муниципального района в срок до 1 апреля и до 25 декабря текущего года на основании предложений исполнителей и соисполнителей Муниципальной программы.

4.3. Мероприятия муниципальной программы:

4.3.1. Определение отделом капитального строительства администрации Антроповского муниципального района земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами (*проработка и анализ*).

1) проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории Антроповского муниципального района Костромской области;

2) определение подходящих земельных участков, их описание;

3) формирование схем расположения земельных участков, с указанием вблизи располагающихся объектов инфраструктуры.

Перечень территорий (земельных участков) с подробным описанием представлен в Приложении № 1.

Дополнительно спрогнозировать потребность населения на предоставление земельных участков и строительство жилых домов (с указанием количественных значений и площадей земельных участков);

Осуществить оценку достаточности запланированных в документах территориального планирования функциональных зон жилой застройки; при необходимости – конкретные мероприятия по формированию зон застройки жилыми домами, внесению соответствующих изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (в целях выявления перспектив развития территорий);

Проработать возможность комплексного развития земельных участков.

Схемы расположения земельных участков представлены в Приложении № 2а, 2б.

4.3.2. Определение отделом капитального строительства администрации Антроповского муниципального района необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства муниципального образования Костромской области.

По необходимости провести синхронизацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсоснабжающих организаций информации

о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.3. Определение объемов и источников финансирования по каждому объекту инфраструктуры (с распределением по годам).

Сведения по необходимому обеспечению земельных участков под жилищное строительство объектами инфраструктуры и необходимого количества финансирования представлены в Приложении № 3.

4.3.4. Реализация мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

1) национальные и федеральные программы, в том числе государственная программа «Стимул»;

2) бюджетные средства федеральные за счет «Инфраструктурного меню»: ФНБ, ИБК, СКК;

3) средства регионального и местного бюджетов;

4) средства предприятий за счет инвестиционных и производственных программ;

5) привлечение средств по законодательству о самообложении;

6) средства собственников (плата за подключения, местные инициативы);

7) реализация проектов КРСТ.

8) и иные предложения муниципального образования.

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках государственной программы Костромской области «Стимулирование строительства жилья и обеспечение доступными и комфортным жильем граждан в Костромской области» в 2021-2025 годах представлен в Приложении № 4.

## **Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование программы, Источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.	За весь период реализации муниципальной программы, тыс. руб.
1.	Муниципальная инвестиционная программа по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Антроповского	Отдел капитального строительства администрации Антроповского муниципального района	75,0	1979,5	11250,0	13304,5

муниципального района				
- бюджет мо	75,0-	495,0	-	570,0
- областной бюджет	-	1344,5	1250,0	2594,5
- федеральный бюджет	-	140,0	10000,0	10140,0
- внебюджетные источники	-	-	-	-

## **Раздел VI. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

6.1. Ответственным исполнителем реализации Муниципальной программы является отдел капитального строительства администрации Антроповского муниципального района Костромской области.

6.2. Исполнителем программных мероприятий является отдел земельных и имущественных отношений администрации Антроповского муниципального района,

6.3. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

6.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий Муниципальной программы;

6.3.2. выполняет функции исполнителя Муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.3. предоставляет по запросу администрации Антроповского муниципального района сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации Муниципальной программы;

6.3.4. запрашивает у исполнителей Муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации Муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации Муниципальной программы;

6.3.5. осуществляет оценку эффективности реализации Муниципальной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в Муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей Муниципальной программы и полноты использования средств;

6.3.6. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в установленном порядке.

6.4. Исполнители Муниципальной программы:

6.4.1. осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, отдельных в рамках своих полномочий;

6.4.2. разрабатывают и согласовывают проект изменений в Муниципальную программу;

6.4.3. формируют предложения по внесению изменений в Муниципальную программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы.

6.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

6.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

6.5.2. финансовые риски: финансирование Муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета различного уровня;

В рамках муниципальной программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации.

В случае возникновения рисков программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.

