

# **РАЙОННЫЕ ВЕСТИ**

Печатное издание органов местного самоуправления Антроповского муниципального района Костромской области

Выходит с 30 июня 2010 года для публикации  
нормативных правовых актов муниципального  
района  
Периодичность: не реже 1 раза в квартал

09 января 2023 года

№ 1(304)

## **АДМИНИСТРАЦИЯ АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «9» января 2023 г.

№ 1

О мерах поддержки отдельных  
арендаторов муниципального имущества  
Антроповского муниципального района  
Костромской области

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить арендаторам муниципального имущества Антроповского муниципального района Костромской области — физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее — Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), следующие меры поддержки:

1) освобождение по заявлениям арендаторов муниципального имущества Антроповского муниципального района Костромской области (за исключением земельных участков) от уплаты арендной платы на условиях, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

2) предоставление по заявлениям арендаторов отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Антроповского

муниципального района Костромской области, на условиях, указанных в пункте 3 настоящего постановления;

3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Антроповского муниципального района Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставление по заявлениям арендаторов по договорам аренды муниципального имущества Антроповского муниципального района Костромской области (в том числе земельных участков) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

2. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Антроповского муниципального района Костромской области (за исключением земельных участков) осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

освобождение от уплаты арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендной платы;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

3. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Антроповского муниципального района Костромской области, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором закончился период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

4. Расторжение договоров аренды муниципального имущества Антроповского муниципального района Костромской области (в том числе земельных участков) осуществляется на следующих условиях:

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Антроповского муниципального района Костромской области обеспечить:

1) заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Антроповского муниципального района Костромской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления.

2) заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального района Костромской области, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящего постановления;

3) заключение соглашений о расторжении договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности Антроповского муниципального района Костромской области, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления «Районные Вести».

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«09» января 2023 года

№6-р

Об утверждении перечня земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО « О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», постановлением администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 268-а «О порядке формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно».

1. Утвердить перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в печатном издании органов местного самоуправления Антроповского муниципального района Костромской области «Районные вести» и размещению на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

Глава администрации района:

Е.Л. Громова

Приложение к распоряжению  
администрации Антроповского муниципального  
района Костромской области от « 09 » января 2023 года № 6-р

Перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

адрес участка	кадастровый номер	площадь (м2)	категория земель	вид разрешенного использования	обеспеченность инженерной инфраструктурой
Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Западная	44:01:120601:314	1356	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	от действующих сетей

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«09» января 2023 года

№ 5-р

Об утверждении перечня земельных участков предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства участникам СВО.

В соответствии с Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2022 года № 663-а «О реализации Закона Костромской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции»

1. Утвердить перечень земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства участникам специальной военной операции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в печатном издании органов местного самоуправления Антроповского муниципального района Костромской области «Районные вести» и размещению на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

Глава администрации района:

Е.Л. Громова

Приложение к распоряжению  
администрации Антроповского муниципального  
района Костромской области от «09 » января 2023 года № 5-р

Перечень земельных участков , предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства участникам СВО

1	2	3	4	5
адрес участка	кадастровый номер	площадь (м2)	категория земель	вид разрешенного использования
Костромская область, Антроповский район, п. Антропов, ул. Заводская	44:01:120405:316	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
Костромская область, Антроповский район, п. Антропов, ул. Западная	44:01:120601:312	1200	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Полная версия постановления размещена на официальном сайте администрации Антроповского муниципального района

Ответственные за выпуск: Доброчаева.А.А.

Печатное издание учреждено решением Собрания депутатов Антроповского муниципального района Костромской области от 26 февраля 2010 года №447. Тираж – 30 экземпляров



