

Об изменениях в Земельный кодекс Российской Федерации

03.08.2023

С 1 сентября 2023 года вступит в силу Федеральный закон от 18.03.2023 № 77-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 которого вносятся изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Так, пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса дополнен подпунктом 23.3 в виде основания (случая) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов – в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, расположенного в границах национального парка и необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке, лицу, с которым заключено такое соглашение.

Пункт 8 статьи 39.8 Земельного кодекса дополнен подпунктом 7.1 о том, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок действия соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено такое соглашение.

В пункт 1 статьи 39.33 внесены изменения в виде подпункта 7.1, устанавливающего новый случай по использованию земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, когда оно может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута - возведение некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) в целях осуществления рекреационной деятельности на основании заключенных соглашений об осуществлении рекреационной деятельности в национальных парках.