

## Информационное сообщение о результатах торгов

Администрация Антроповского муниципального района Костромской области сообщает о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с КН 44:01:120601:568 (распоряжение администрации Антроповского муниципального района от 13.12.2022 г. № 392-р), общей площадью 390 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, целевое использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес участка : Костромская область, Антроповский район, Антроповское сельское поселение, п. Антропово, ул. Энергетиков, примыкает к южной границе земельного участка с КН 44:01:120601:122 , признан несостоявшимся (протокол №1 рассмотрения заявок от 26.01.2023 г.), в связи с тем, что на участие в аукционе была подана одна заявка. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Федерального Закона от 13.06.2014.г. №171-ФЗ, договор будет заключен с единственным заявителем – Наместниковым Сергеем Николаевичем, по начальной цене аукциона.

## Информационное сообщение о результатах торгов

Администрация Антроповского муниципального района Костромской области сообщает о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с КН 44:01:120601:562 (распоряжение администрации Антроповского муниципального района от 13.12.2022 г. № 391-р), общей площадью 306 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, целевое использование – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес участка : местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 3, участок находится примерно в 17 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, п. Антропово, ул. Энергетиков, признан несостоявшимся (протокол №2 рассмотрения заявок от 26.01.2023 г.), в связи с тем, что на участие в аукционе была подана одна заявка. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Федерального Закона от 13.06.2014.г. №171-ФЗ, договор будет заключен с единственным заявителем – Волковым Сахибзяном Габдуллоевичем, по начальной цене аукциона.

## Информационное сообщение

Администрация Антроповского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка с КН 44:01:101206:127, местоположение участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание пилотеха с КН 44:01:101206:16, участок находится примерно в 24 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, в районе с. Трифон. Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и на основании распоряжения администрации района от 26 января 2023 г. № 18-р.

**Форма торгов:** аукцион открытый по форме подачи предложений о цене.

**Дата проведения торгов:** 06.03.2023 г., в 10.00 часов.

**Место проведения торгов:** в здании администрации Антроповского муниципального района, по адресу: Костромская обл., п. Антропово, ул. Октябрьская, д.12, в кабинете первого заместителя главы администрации района.

**Организатор аукциона:** администрация Антроповского муниципального района Костромской области.

**Предмет торгов:** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3850 кв.м., с кадастровым номером 44:01:101206:127, категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид

разрешенного использования – использование лесов, местоположение участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание пилоцеха с КН 44:01:101206:16, участок находится примерно в 24 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Антроповский район, в районе с. Трифон. Обременений (ограничений) нет.

При выяснении обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона будет размещено на официальном сайте (электронный адрес сайта администрации района: [antropovo.adm44.ru](http://antropovo.adm44.ru)) в течение трёх дней со дня принятия данного решения, так же в течение трёх дней участники аукциона извещаются об отказе в проведении аукциона и возвращаются внесённые ими задатки.

**Начальная цена:** 74574 (семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 50 коп.

**Шаг аукциона:** 2237 (две тысяч двести тридцать семь) рублей 23 коп.

**Размер задатка:** 14914 (четырнадцать тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 90 коп.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Костромской области (Администрация Антроповского муниципального района Костромской области) ИНН 4408000445, КПП 440801001, л/сч. 05413004330, р/сч. 03232643346020004100, отделение Кострома Банка России // УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126.

Задаток должен поступить на лицевой счёт для учёта операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств, до дня окончания приёма заявок (до 17.00 часов 01.03.2023 г.)

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их — в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Заявки на участие в аукционе принимаются организатором торгов** - администрацией Антроповского муниципального района Костромской области в кабинете отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Антроповского муниципального района Костромской области (почтовый адрес: 157260 Костромская обл., п. Антропово, ул. Октябрьская, 12, адрес электронной почты e-mail: [antropovo@adm44.ru](mailto:antropovo@adm44.ru)), с 30.01.2023 г, в рабочее время с 9.00 до 17.00 часов (перерыв на обед с 13.00 часов до 14.00 часов) до 17.00 часов 01.03.2023 г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. **Форма заявки на участие в аукционе — приложение №1.**

**К заявке прилагаются:**

- а) для всех участников торгов - документы подтверждающие внесение задатка;
- б) для физических лиц — копии документов удостоверяющих личность заявителя;
- г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 02.03.2023г. в 10.00 часов в кабинете первого заместителя главы администрации Антроповского муниципального района. Комиссия, созданная на основании распоряжения администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 22.02.2019 г. № 45-р, проверяет количество заявителей, сроки подачи заявок, наличие всех необходимых документов прилагаемых к заявке и принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителя** – в здании администрации района, по адресу: Костромская обл., п. Антропово, ул. Октябрьская, д.12, в кабинете отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов (06.03.2023 г). Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Победителем признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем торгов подлежит заключению в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора купли-продажи — **приложение №2.**

**Порядок и сроки расчётов** - одновременно в рублях, в течении семи календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, на счет УФК по Костромской области.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** обращаться в администрацию Антроповского муниципального района с 10.00 до 12.00 часов по следующим датам — 01.02.23г., 08.02.23г., 15.02.23г., 22.02.2023 г.

Более подробную информацию вы можете получить по телефону:(8-49430) 35-204 (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района), E-mail: antropovo.imzem@mail.ru.

**Приложение №1**

В администрацию Антроповского  
муниципального района Костромской  
области

от \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О. заявителя)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в (на) \_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ (наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_ мин. \_\_\_ " \_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у *ОМС*, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов \_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

## Приложение №2

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи земельного участка

п. Антропово Костромской области

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании протокола о результатах торгов от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Антроповский муниципальный район Костромской области в лице главы администрации Антроповского муниципального района \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава м.о. Антроповский муниципальный район Костромской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем(ый, ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

«Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется оплатить и принять земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования - для \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.1. Границы земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяются в соответствии с кадастровой картой (планом) земельного участка (Приложение № 1).

1.2. Земельный участок, передаваемый в собственность «Покупателя» по настоящему договору, относится к категории земель \_\_\_\_\_.

1.3. На дату подписания настоящего договора, обременений (ограничений) прав на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_. На земельном участке разрешено строительство одного жилого дома.

#### 2. Цена по договору

2.1. Выкупная цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяется в соответствии с результатами проведённого аукциона (приложение №2) и составляет: \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель производит оплату путем перечисления, в течение семи календарных дней с момента подписания договора обеими сторонами, на счет получателя платежа

УФК по Костромской области, администрация Антроповского муниципального района Костромской области, № 0310064300000014100 отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома, л/с 04413004330, единый казначейский счет (к/сч.) 40102810945370000034, ИНН 4408000445 КПП 440801001 ОКТМО 346024 БИК 013469126 Код дохода 90111406013100000430

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на указанный счет.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока платежа, указанном в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в установленном порядке для оплаты цены Участка.

#### **5. Особые условия**

5.1. Изменение, указанного в Договоре целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон и один экземпляр - в Управление юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **6. Антикоррупционная оговорка**

6.1. Стороны настоящим обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, какими-либо физическими или юридическими лицами, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

6.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в п.1 настоящего раздела, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Стороны не возмещают друг другу убытки в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

#### **7. Юридические адреса сторон**

**«Продавец»**

**«Покупатель»**

Муниципальное образование Антроповский  
муниципальный район Костромской области  
п. Антропово ул. Октябрьская, 12  
Глава администрации района:

### **АДМИНИСТРАЦИЯ АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» января 2023 года

№ 7

Об утверждении муниципальной программы Антроповского муниципального района  
"Формирование современной городской среды" на 2023 ÷ 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Антроповского

муниципального района Костромской области, а также в целях повышения уровня благоустройства Антроповского муниципального района Костромской области и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения в рамках реализации программы формирования современной городской среды на территории Антроповского муниципального района Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Антроповского муниципального района "Формирование современной городской среды" на 2023 ÷ 2025 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации района Е. Л. Громова  
Полный текст программы размещен на сайте администрации района [kostroma.antropovo.gov.ru](http://kostroma.antropovo.gov.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » января 2023г.

№ 8

Об уровне благоустройства жилых помещений для детей-сирот в Антроповском муниципальном районе  
Костромской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Антроповского муниципального района Костромской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить уровень благоустройства жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Антроповском муниципальном районе Костромской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном издании органов местного самоуправления «Районные вести».

Глава администрации района

Е.Л. Громова

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Антроповского муниципального района  
от 20 января 2023 г. № 8

Уровень  
благоустройства жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  
в Антроповском муниципальном районе Костромской области

1. Применительно к населенным пунктам п. Антропово, с. Палкино, д. Просек, п. Малинино Антроповского муниципального района Костромской области:

- отдельная кухня;
- газоснабжение (сжиженный газ в баллонах или централизованное газоснабжение);
- холодное водоснабжение;
- электроснабжение;
- отопление, в том числе индивидуальное (газовый котел, на твердом топливе, печное);
- водоотведение или выгребная яма.

2. Применительно к другим населенным пунктам Антроповского муниципального района Костромской области:

- отдельная кухня;
- газоснабжение (сжиженный газ в баллонах);
- колодезное водоснабжение;

-электроснабжение;  
 -отопление индивидуальное (газовый котел, на твердом топливе, печное)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
 АНТРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» января 2023 г.

№9

Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Антроповского муниципального района Костромской области муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде.

В целях установления порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении администрацией Антроповского муниципального района муниципальной услуги, руководствуясь Уставом муниципального образования Антроповский муниципальный район Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления администрацией Антроповского муниципального района муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде, в новой редакции.
2. Установить, что требования к помещениям, установленные Административным регламентом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления, не применяются к зданиям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу настоящего постановления вплоть до осуществления их реконструкции или капитального ремонта.
3. Заведующему отделом капитального строительства и другим муниципальным служащим Администрации Антроповского муниципального района обеспечить выполнение положений Административного регламента предоставления администрацией Антроповского муниципального района муниципальной услуги, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления.
4. Расходы на реализацию настоящего постановления производить за счет средств бюджета Антроповского муниципального района Костромской области, предусмотренных решением о бюджете по разделу, подразделу, целевой статье и виду расходов, соответствующих конкретному направлению деятельности субъектов бюджетного планирования и участников бюджетного процесса, участвующих в реализации настоящего постановления.
5. Считать утратившими силу:
  - постановление администрации Антроповского муниципального района от 4 декабря 2017 года № 129 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Антроповского муниципального района муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде» (в редакции постановлений администрации Антроповского муниципального района Костромской области от 05.06.2020 №58, от 12.11.2021 №111).
  - постановление администрации Антроповского муниципального района от 5 июня 2020 года № 58 «О внесении изменений в постановление администрации Антроповского муниципального района от [04.12.2017г. №129](#)»,
  - постановление администрации Антроповского муниципального района от 12 ноября 2021 года № 111 «О внесении изменений в постановление администрации Антроповского муниципального района от 04.12.2017г. № 129 (в редакции постановления от 05.06.2020 года № 58).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава администрации Антроповского  
 муниципального района

Е.Л. Громова

Полный текст программы размещен на сайте администрации района [kostroma.antropovo.gov.ru](http://kostroma.antropovo.gov.ru)

Ответственные за выпуск: Смирнова Г.Л., Доброчаева.А.А.

Печатное издание учреждено решением Собрания депутатов Антроповского муниципального района Костромской области от 26 февраля 2010 года №447. Тираж – 30 экземпляров

